



REVISÃO DO PLANO GERAL DE URBANIZAÇÃO DE CASTELO BRANCO 2021

FICHA DOS DADOS
ESTATÍSTICOS

**FICHA DE DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL****IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANOS E DADOS GERAIS**

1		ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL	
A	01	Municipal	
	02	NÃO APLICÁVEL	
B	03	NÃO APLICÁVEL	
	04	NÃO APLICÁVEL	
	05	NÃO APLICÁVEL	
	06	NÃO APLICÁVEL	
2		TIPO DE PLANO	
	01	NÃO APLICÁVEL	
	02	Plano de Urbanização	
	03	NÃO APLICÁVEL	
3		LOCALIZAÇÃO	
	01	CCDR Centro	
	02	Beira Baixa	
	03	Castelo Branco	
	04	Castelo Branco	
4		TIPO DE PROCEDIMENTO	
	01	NÃO APLICÁVEL	
	02	NÃO APLICÁVEL	
	03	Revisão	
5		DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL/PROCEDIMENTO	
	Revisão do Plano Geral de Urbanização de Castelo Branco		
6		AVALIAÇÃO AMBIENTAL	
	01	Sim	
	02	NÃO APLICÁVEL	
7		CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO	
A	01	NÃO APLICÁVEL	
	02	NÃO APLICÁVEL	
	03	Carta Topográfica Homologada	
	04	03 de novembro de 2016	
B	05	NÃO APLICÁVEL	
	06	NÃO APLICÁVEL	
	07	1:5 000	
	08	NÃO APLICÁVEL	
	09	NÃO APLICÁVEL	
	10	NÃO APLICÁVEL	
C	11	Digital vetorial	
	12	NÃO APLICÁVEL	
	13	NÃO APLICÁVEL	
D	14	2018	
8		SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA	
A	ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIDÕES		
	Tipo de servidões		Área [hectares]
	01	NÃO APLICÁVEL	
	02	NÃO APLICÁVEL	
	03	NÃO APLICÁVEL	
	04	Reserva Ecológica Nacional (REN)	12,92
	05	Área protegida, Rede Natura e REN	18,77
06	NÃO APLICÁVEL		

	07	Reserva Agrícola nacional (RAN)	0,0000
	08	NÃO APLICÁVEL	
	09	Áreas de património edificado e zona especial/geral de proteção	16,0640
	10	Área de património arqueológico e de parque arqueológico	38,7137
	11	NÃO APLICÁVEL	
	12	NÃO APLICÁVEL	
B	13	NÃO APLICÁVEL	
	14	NÃO APLICÁVEL	
	15	NÃO APLICÁVEL	
	16	NÃO APLICÁVEL	
	17	NÃO APLICÁVEL	
C	ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFECTAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO:		
	Áreas desafetadas da RAN e REN		Área [hectares]
	18	Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional	0,0000
	19	Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional	19,5083

9	ÁREAS ESPECIAIS		
			Área [hectares]
	01	ARU – Áreas de Reabilitação Urbana	420,1477
	02	AUGI – Áreas Urbanas de Génese Ilegal	0,0000
	03	Centro histórico	37,4804

10	ARTICULAÇÃO – IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO		
A	IGT QUE O PLANO/PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE)		
	Designação dos Planos territoriais revogados		
	01	PP da Quinta Dr. Beirão, aprovado e ratificado por Despacho em 27 de março de 1990, publicado no DR nº 109, IIª S, em 12 de maio de 1990;	
	02	PP do Quarteirão da Automecânica da Beira, aprovado e ratificado por Despacho, em 06 de junho de 1991, publicado no DR nº 133, IIª S, em 09 de junho de 1992;	
	03	PP da Quinta Nova, aprovado por Despacho de 27 de junho de 1995, publicado no DR nº 210, IIª S, em 11 de Setembro de 1995;	
	04	PP da Quinta da Pipa – Revisão, aprovado por Despacho de 27 de abril de 1995, publicado no DR nº 13, II S, em 16 de janeiro de 1996;	
	05	PP do Campo da Bola, aprovado por Despacho de 24 de junho de 1996, publicado no DR nº 274, IIª S, em 26 de novembro de 1996;	
	06	PP da Encosta do Castelo, aprovado por Despacho de 26 de fevereiro de 1996, publicado no DR nº 23, IIª S, em 28 de janeiro de 1997;	
	07	PP Quinta Dr. Mota/Quinta das Violetas - Revisão, aprovado por Despacho de 24 de junho de 1996, publicado no DR nº 94, IIª S, em 22 de abril de 1997;	
	08	PP das Zonas ZUE-V e ZUR-X (Quinta Pires Marques), aprovado e ratificado em 10 de agosto de 2000, pela RCM 109-C/2000, publicada no DR nº 192, IS-B, em 21 de agosto de 2000 com alterações aprovadas em 30 de abril de 2003 pela Declaração nº 256, publicada no DR nº 189, IIª S, em 18 de agosto de 2003.	
B	IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE)		
	Designação dos Planos territoriais alterados ou parcialmente revogados		Disposições alteradas ou revogadas
	10	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
	11	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL
	12	NÃO APLICÁVEL	NÃO APLICÁVEL

1 CONTRATO PARA PLANEAMENTO			
01	Não		
2 VALORES GLOBAIS			
Dados da população:			
			Último Censo/Estimativa
01	Ano do Censo	2021	
02	População residente [habitantes]	33 633	
03	Taxa de variação populacional [%]	- 2,37%	
3 CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO			
A SOLO URBANO			
Categorias do solo urbano			Área [hectares]
01	Espaços centrais	68,3689	
02	Espaços habitacionais	864,2964	
03	Espaços de atividades económicas	64,0775	
04	Espaços verdes	156,4380	
05	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	40,0613	
06	Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas	151,1343	
07	Espaços de Uso Especial - Turísticos	0,0000	
Total de solo urbano [hectares]		08	1 467,16684
B SOLO RÚSTICO			
Categorias do solo rústico			Área [hectares]
09	Espaços Agrícolas	NÃO APLICÁVEL	
10	Espaços Florestais	NÃO APLICÁVEL	
11	Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos	NÃO APLICÁVEL	
12	Espaço de Atividades Industriais	NÃO APLICÁVEL	
13	Espaços Naturais e Paisagísticos	NÃO APLICÁVEL	
14	Espaços Culturais	NÃO APLICÁVEL	
15	Espaços de Ocupação Turística	NÃO APLICÁVEL	
16	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	NÃO APLICÁVEL	
17	Aglomerados Rurais	NÃO APLICÁVEL	
18	Áreas de Edificação Dispersa	NÃO APLICÁVEL	
Total de solo rústico [hectares]		19	0,000
4 ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL			
			Área [hectares]
01	Área de Estrutura Ecológica em solo urbano	226,3347	
02	Área de Estrutura Ecológica em solo rústico	0,0000	
03	Área total de Estrutura Ecológica	226,3347	
5 DIMENSIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS E DOS ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS			
		Existente [Hectares]	Proposto [hectares]
01	Área de solo afeta a equipamentos públicos de utilização coletiva	152,8296	53,0315
02	Área de solo afeta a espaços verdes públicos	156,4380	43,1916
6 DIMENSIONAMENTO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS			
A COMPRIMENTO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS			
Tipo		Existente [Km]	Proposto [Km]
01	Infraestruturas viárias	44,0576	5,2660

	02	Ciclovia	4,2700	31,7260
B	ÁREA DESTINADA A INFRAESTRUTURAS URBANAS			
	Tipo		Existente [Hectares]	Proposto [Hectares]
	03	Infraestruturas viárias e ciclovias	137,1477	4,1729

7	EDIFICABILIDADE					
A	NO SOLO URBANO					
	Categorias do solo urbano		Índices brutos de:		Número de pisos	
			Ocupação (Io)	Utilização (Iu)	Máximo	Moda
	01	Espaços Centrais	0,34	0,94	6	2
	02	Espaços Habitacionais	0,12	0,36	10	3
	03	Espaços de atividades económicas	0,24	0,28	2	1,5
	04	Espaços verdes	0,00	0,00	0	0
	05	Espaços urbanos de baixa densidade	0,02	0,05	2	2
	06	Espaços de uso especial – Equipamentos e Infraestruturas	0,10	0,15	2	1
	07	Espaços de Uso Especial - Turísticos	0,00	0,00	0	0
	08	Total de solo urbano	0,12	0,30	6	3
B	NO SOLO RÚSTICO					
	Categorias do solo urbano		Índices brutos de:		Número de pisos	
			Ocupação (Io)	Utilização (Iu)	Máximo	Moda
	09	Espaço de Atividades Industriais	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLIC.	Ñ/APLIC.
	10	Espaços de Ocupação Turística	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLIC.	Ñ/APLIC.
	11	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLIC.	Ñ/APLIC.
	12	Aglomerados Rurais	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLIC.	Ñ/APLIC.
	13	Áreas de Edificação Dispersa	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLICÁVEL	Ñ/APLIC.	Ñ/APLIC.

1 ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO			
01	Sim	09	Sim
02	Sim	10	Sim
03	Sim	11	Sim
04	Sim	12	NÃO APLICÁVEL
05	Sim	13	NÃO APLICÁVEL
06	Sim	14	NÃO APLICÁVEL
07	NÃO APLICÁVEL	15	Sim
08	NÃO APLICÁVEL		

2 ELEMENTOS OU PARTE DE ELEMENTOS DO CONTEÚDO DOCUMENTAL DO PLANO AFETADOS PELA ALTERAÇÃO			
01	Sim	11	Sim
02	Sim	12	Sim
03	Sim	13	Sim
04	Sim	14	NÃO APLICÁVEL
05	Sim	15	NÃO APLICÁVEL
06	Sim	16	NÃO APLICÁVEL
07	Sim	17	NÃO APLICÁVEL
08	Sim	18	Sim
09	NÃO APLICÁVEL	19	Sim
10	Sim	20	Sim