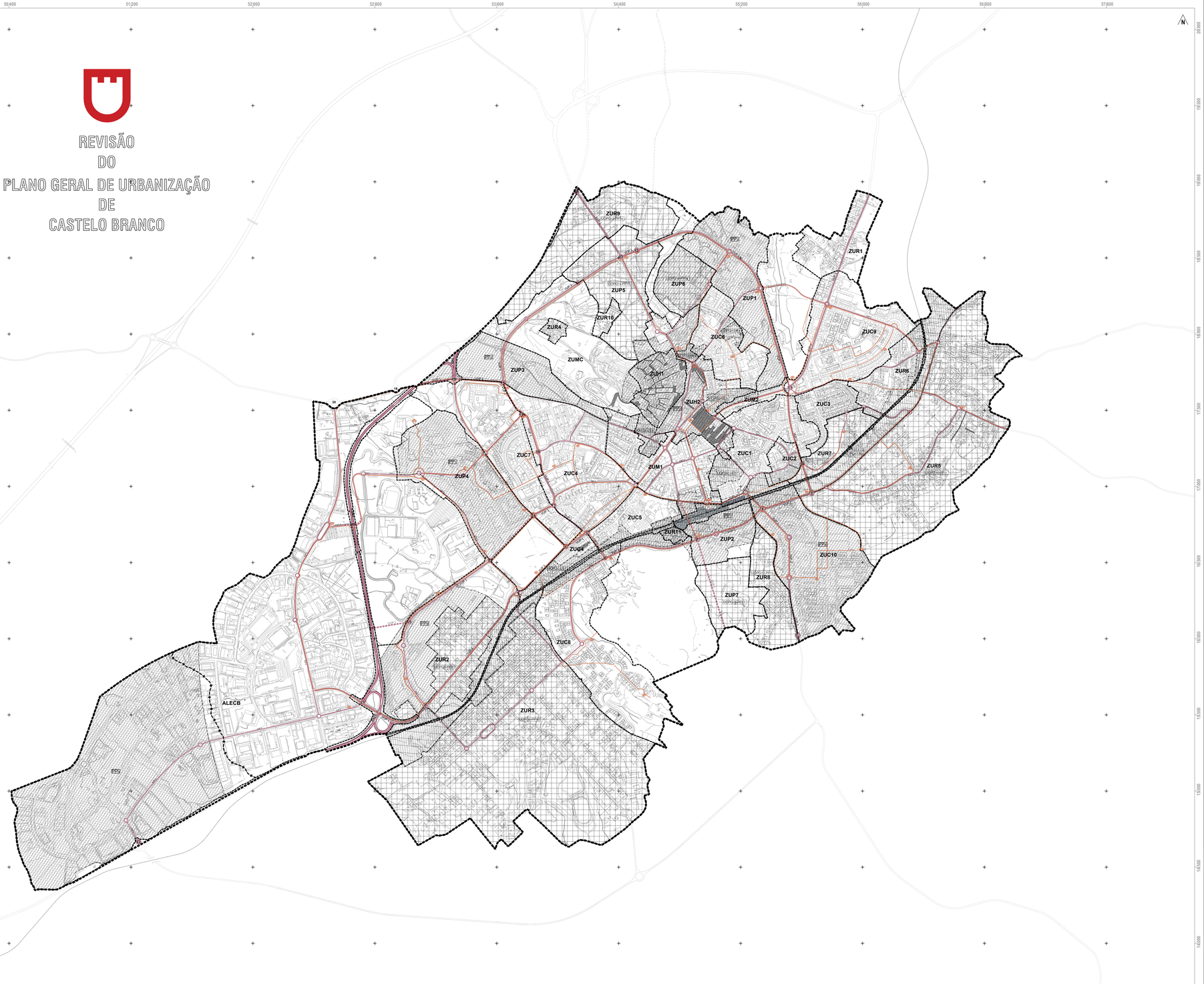
REVISÃO DO PLANO GERAL DE URBANIZAÇÃO DE CASTELO BRANCO



LEGENDA GRÁFICA

Limite administrativo de freguesia (CAOP 2020)

Limite do perímetro urbano do PGUCB

CATEGORIAS DO SOLO URBANO

Limite de zona urbana (ZU)

Espaços centrais

ZUH — Zona urbana histórica

- **ZUH-** - Casco urbano intramuralhas
- **ZUH-** - Casco urbano central

ZUM — Zona urbana mista

- **ZUM-** - Casco urbano sul
- **ZUM-** - Av. General Humberto Delgado

Espaços habitacionais

ZUC — Zona urbana consolidada

- **ZUC-** - Casco urbano nascente
- **ZUC-** - Bairro da Horta D'Alva
- **ZUC-** - Arneiro e Cerrado
- **ZUC-** - Santiago
- **ZUC-** - QP Dr. Bertão
- **ZUC-** - QP Nova / Fonte Nova
- **ZUC-** - QP do Dr. Mota / QP das Violetas
- **ZUC-** - QP da Praça & P.ta Escorial norte e sul
- **ZUC-** - QP Pires Marques
- **ZUC-** - QP da Carapalha de Cima

ZUR — Zona urbana a reabilitar

- **ZUR-** - Bairro de Buenos Aires
- **ZUR-** - Bairro da Cruz de Montalvão
- **ZUR-** - QP do Valongo e Vale da Piçarra
- **ZUR-** - Bairro da S. Goria
- **ZUR-** - Rdf das Perdizes e Vale Cabreiro
- **ZUR-** - Matadouro / Boa Esperança
- **ZUR-** - Bairro da Cruz de Cima
- **ZUR-** - QP da Carapalha de Baixo
- **ZUR-** - Estrada de Salgueiro/Cruz do Cato
- **ZUR-** - Bairro da Fonte do Tostão
- **ZUR-** - Bairro da Ramical

ZUP — Zona urbana planeada

- **ZUP-** - QP do Bosque
- **ZUP-** - Zona envolvente a sul da estação ferroviária dos caminhos-de-ferro
- **ZUP-** - Isabeldenas
- **ZUP-** - QP da Torre / QP da Granja
- **ZUP-** - Beta Vista / Bairro da Mina
- **ZUP-** - Lagar do Burro / Vale do Romeiro
- **ZUP-** - QP do Carvalho

Espaços urbanos de baixa densidade

ZUMC — Zona urbana do Monte do Castelo

Espaços de uso especial

Espaços de equipamentos

Equipamento de utilização coletiva (EUC)

T

Transportes, abastecimento e telecomunicações

- **TRT** - Terminal rodoviário
- **TRR** - Centro coordenador de transportes
- **TRF** - Terminal ferroviário
- **TRI** - Plataforma intermodal
- **TRE** - Elevador panorâmico / Escadas mecânicas

Infraestruturas estruturantes territoriais de circulação e transporte

Rede rodoviária - Estradas Nacionais desclassificadas

EN3 — Estrada Nacional desclassificada

Rede ferroviária nacional (RFN) — Via férrea

Infraestruturas estruturantes urbanas de circulação e transporte

Rede viária urbana principal

VUP 1 — Via urbana principal - Nível 1 (VUP 1)

VUP 2 — Via urbana principal - Nível 2 (VUP 2)

Nó viário - 1ª Ordem (VUP 1)

Nó viário - 2ª Ordem (VUP 2)

Passagem desnivelada viária superior

Passagem desnivelada viária inferior

Rede ciclovária

Ciclovia aprovada

Ciclovia alternativa

Estação de bicicletas

Rede pedonal

Via pedonal

Via com tráfego condicionado

Passagem desnivelada pedonal superior

Passagem desnivelada pedonal inferior

Passagem de nível a suprimir

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

PP — Plano de Pormenor a observar (PP)

- **PP1-** - Zonas ZUC-1 e ZUC-2 (Quinta da Torre e Quinta da Granja)
- **PP2-** - Zona Histórica e as Devesas de Castelo Branco
- **PP3-** - Zona ZUC-9 (Quinta do Bosque)
- **PP4-** - Quintas da Goria e Isabeldenas
- **PP5-** - Revisão do PP da Ampliação da Zona Industrial de Castelo Branco
- **PP6-** - ZUC-6 (Quinta da Carapalha de Cima)
- **PP7-** - Zona Envolvente da Estação Ferroviária de Castelo Branco
- **PP8-** - Revisão do PP da Cruz de Montalvão Norte

Unidade de execução (UOPG+UE)

- **UOPG1- UE1-** (Zona envolvente do antigo estabelecimento prisional)
- **UOPG2- UE2-** (R. João Evangelista/R. Arnaldo Lucitano/QP das Perdizes)
- **UOPG3- UE3-** (Quarteirões envolventes do Capela de S. Marcos)
- **UOPG4-** UEs (R. Arnaldode dos Clarinos/Tv. dos Clarinos)
- **UOPG5- UE5-** (Zona envolvente da capela de Espírito Santo)
- **UOPG6- UE6-** (Faixas adjacentes à ferrovia para norte da estação)
- **UOPG7- UE7-** (Faixas adjacentes à ferrovia para sul da estação)

UOPG - Plano de pormenor (PP)

- **UOPG1-** - PP4 (ZUR1, retirada a área de intervenção da revisão do PP4)
- **UOPG2-** - PP4 (ZUR1, S/Tv do Valongo)
- **UOPG3-** - PP4 (ZUR1, Rdf das Perdizes e Vale Cabreiro)
- **UOPG4-** - PP4 (ZUR1, Bº da Cruz de Cima)
- **UOPG5-** - PP4 (ZUR4, Quinta da Carapalha de Baixo)
- **UOPG6-** - PP4 (ZUR4, Estrada de Salgueiro)
- **UOPG7-** - PP4 (ZUR4, Zona da Mina)
- **UOPG8-** - PP4 (ZUR4, Lagar do Burro/Vale do Romeiro)
- **UOPG9-** - PP4 - (ZUR1, Quinta do Carvalho)

CARTOGRAFIA

Entidade Proprietária: **Câmara Municipal de Castelo Branco**
Entidade Produtora: **Municipia, EM S.A.**
Sistema de Referência Planimétrico: **PT-TM06/ETRS89**
Sistema de Referência Altimétrico: **Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais**
Exactidão Posicional Planimétrica (E.M.Q.) **≤ 0.10m** / Exactidão Posicional Altimétrica (E.M.Q.) **≤ 0.25m**
Data de Voo: **04-06-2015** / Data de Trabalho de Campo: **30-03-2016**
Processo de Homologação da Cartografia **nº 377 DGT em 03-11-2016**
Precisão Posicional Normal **n.m: 95%**
Projeção Cartográfica: **Transversa de Mercator**

ESCALA GRÁFICA

0 — 100m — 200m — 500m

4 ha — 1 ha — 1/4 ha

NOTAS e Observações

- Sempre que dois ou mais limites coincidem, prevalece o hierarquicamente superior, ou por aplicação legislativa, ou pela ordem estabelecida na respetiva legenda gráfica

CÂMARA MUNICIPAL CASTELO BRANCO

ANTÓNIO A. FARINHA DA SILVA
arquitecto
telef.274844778
email.a.farinhasilva@gmail.com
av. vão plão 84 lteos. 59 loteo 1000 - 260 leiria

cliente	CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO	escala	1 : 7500
estudo	REVISÃO DO PLANO GERAL DE URBANIZAÇÃO DE CASTELO BRANCO	D / DS	
		desenho n.º	
		substitui	
		substituido	
		data	novembro 2021
		responsável	
		desenho	
		arquivo	
conteúdo	PLANTA DE TRAÇADO DE REDES DE CIRCULAÇÕES	D:09 CTB:15.A (63)	