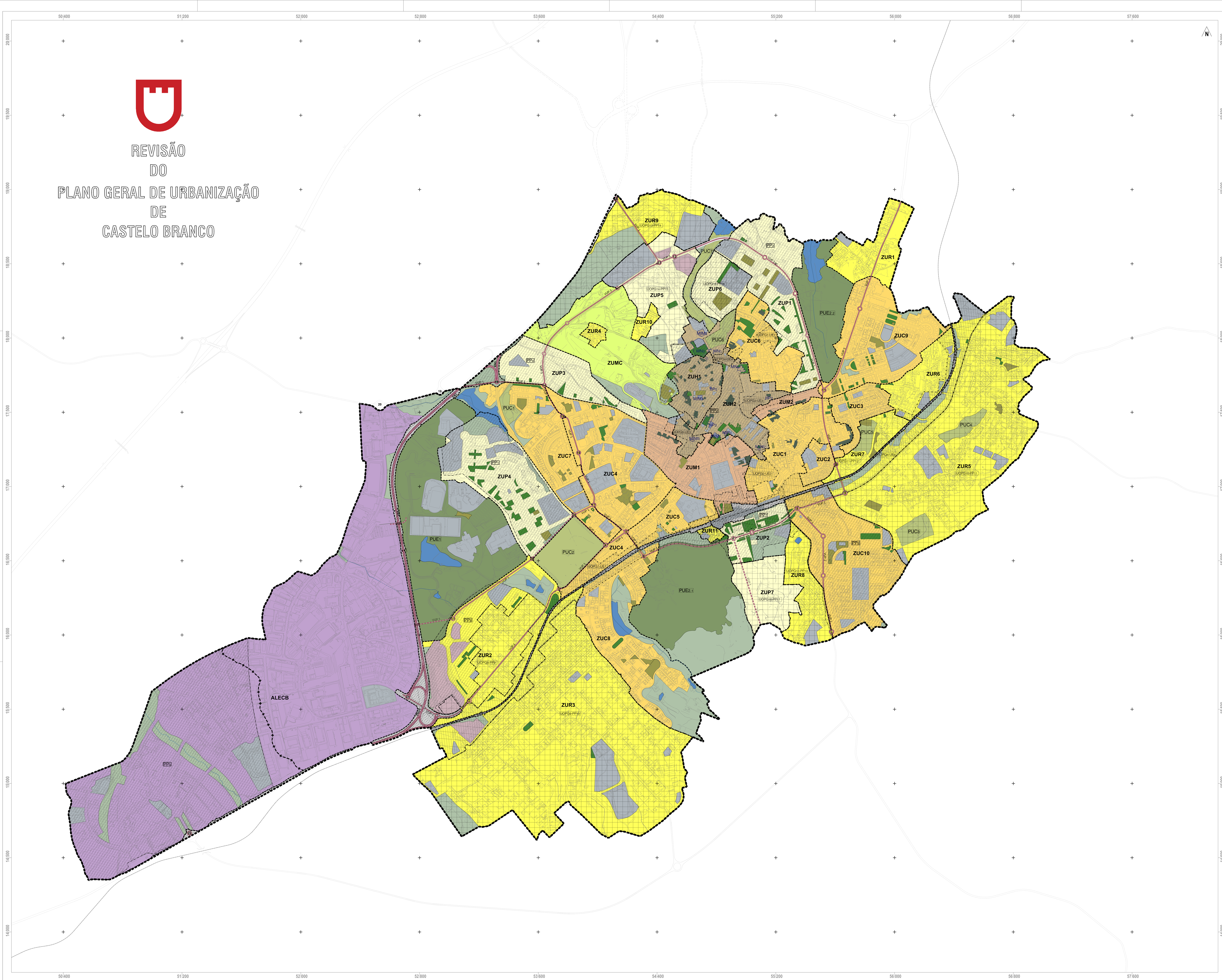

LEGENDA GRÁFICA

Limite administrativo de freguesia (CAOP 2020)

Limite do perímetro urbano do PGUCB

RECURSOS HÍDRICOS

Hidrografia

Linha de água (1ª ordem)

PATRIMÓNIO EDIFICADO

Imóveis classificados

MN — Monumento nacional / Imóvel de interesse nacional (MN)
- MN1 - Cruzeiro de Castelo Branco ou de São João
- MN2 - Paço Episcopal de Castelo Branco, incluindo o Jardim Episcopal e o passadiço
- MN3 - Igreja de São Miguel, também igreja matriz e sé catedral de Castelo Branco

IIP — Imóvel de interesse público (IIP)
- IIP1 - Casa do Arco do Bispo ou Casa do Arco de Pelame
- IIP2 - Chafariz de S. Marcos
- IIP3 - Antigo Palácio dos Viscondes de Portalegre

MIP — Monumento de Interesse Público (MIP)
- MIP1 - Edifício da Caixa Geral de Depósitos

MIM — Monumento de interesse municipal (MIM)
- MIM1 - Antigo Solar dos Viscondes de Oleiros
- MIM2 - Capela de Nª Srª da Piedade
- MIM3 - Capela do Espírito Santo
- MIM4 - Parte remanescente de Palácio do séc. XVIII,
- MIM5 - Convento e Igreja da Graça

CATEGORIAS DO SOLO URBANO

Limite de zona urbana (ZU)

Limite de categoria, subcategoria e subsubcategoria de solo urbano

Espaços centrais

ZUH — Zona urbana histórica
- ZUH1 - Casco urbano intramuralhas
- ZUH2 - Casco urbano central

ZUM — Zona urbana mista
- ZUM1 - Casco urbano sul
- ZUM2 - Av. General Humberto Delgado

Espaços habitacionais

ZUC — Zona urbana consolidada
- ZUC1 - Casco urbano nascente
- ZUC2 - Bairro da Horta D'Alva
- ZUC3 - Amieiro e Cansado
- ZUC4 - Santiago
- ZUC5 - Qtª Dr. Beirão
- ZUC6 - Qtª Nova / Fonte Nova
- ZUC7 - Qtª do Dr. Mota / Qtª das Violetas
- ZUC8 - Qtª da Pipa e Srª do Socorro, norte e sul
- ZUC9 - Qtª Pires Marques
- ZUC10 - Qtª da Carapalha de Cima

ZUR — Zona urbana a reabilitar
- ZUR1 - Bairro de Buenos Aires
- ZUR2 - Bairro da Cruz de Montalvão
- ZUR3 - Srª do Valongo e Vale da Raposa
- ZUR4 - Bairro de S. Gens
- ZUR5 - Ribº das Perdizes e Vale Cabreiro
- ZUR6 - Matadouro / Boa Esperança
- ZUR7 - Bairro do Disco de Cima
- ZUR8 - Qtª da Carapalha de Baixo
- ZUR9 - Estrada do Salgueiro/Cova do Gato
- ZUR10 - Bairro da Fonte do Tostão
- ZUR11 - Bairro do Barrocal

ZUP — Zona urbana planeada
- ZUP1 - Qtª do Bosque
- ZUP2 - Zona envolvente a sul da estação ferroviária dos caminhos-de-ferro
- ZUP3 - Isabeldeiras
- ZUP4 - Qtª da Torre / Qtª da Granja
- ZUP5 - Bela Vista / Bairro da Mina
- ZUP6 - Lagar do Burro / Vale do Romeiro
- ZUP7 - Qtª do Carvalho

Espaços de atividades económicas

ALECB — Área de localização empresarial

Espaço afeto a atividades do sector terciário

Espaços verdes

Espaços verdes de utilização coletiva

Parques urbanos estruturantes (PUE)

PUE1 — Parque urbano estruturante - nível 1
- PUE1 - Parque Urbano de Lazer

PUE2 — Parque urbano estruturante - nível 2
- PUE2.1 - Barrocal
- PUE2.2 - Quinta do Jardim

Parques urbanos complementares (PUC)

PUC — Parque urbano complementar
- PUC1 - Quinta das Violetas
- PUC2 - Montalvão
- PUC3 - Quinta do Chinco
- PUC4 - Quinta das Palmeiras
- PUC5 - Quinta do Moinho Velho
- PUC6 - Conjunto do Parque da Cidade
- PUC7 - Vale do Romeiro / Lagar do Burro

Jardins públicos

Jardim público

Outros espaços verdes

Espaço verde de proteção e enquadramento

Logradouro (L)

Espaços urbanos de baixa densidade

ZUMC — Zona urbana do Monte do Castelo

Espaços de uso especial

Espaços de equipamentos

Equipamento de utilização coletiva (EUC)

Lago integrado

Espaço urbano de utilização coletiva (EUUC)

Infraestruturas estruturantes territoriais

Infraestruturas estruturantes territoriais de circulação e transporte

Rede rodoviária - Estradas Nacionais desclassificadas

EN3 — Estrada Nacional desclassificada

Rede ferroviária nacional (RFN)

Via férrea

Infraestruturas estruturantes urbanas

Rede viária urbana principal

VUP 1 — Via urbana principal - Nível 1

Nó viário - 1ª Ordem (VUP 1)

Passagem desnivelada viária superior

Passagem desnivelada viária inferior

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

PP — Plano de Pormenor a observar (PP)
- PP1 - Zonas ZUE-Y e ZUE-J (Quinta da Torre e Quinta da Granja)
- PP2 - Zona Histórica e da Devesa de Castelo Branco
- PP3 - Zona ZUE-W (Quinta do Bosque)
- PP4 - Quintas da Granja e Isabeldeiras
- PP5 - Revisão do PP de Ampliação da Zona Industrial de Castelo Branco
- PP6 - ZUE-R (Quinta da Carapalha de Cima)
- PP7 - Zona Envolvente da Estação Ferroviária de Castelo Branco
- PP8 - Revisão do PP da Cruz de Montalvão Norte

UOPG-UE — Unidade de execução (UOPG-UE)
- UOPG1 - UE1 (Zona envolvente do antigo estabelecimento prisional)
- UOPG2 - UE2 (R. João Evangelista/R. Amato Lusitano/Qtª das Pedras)
- UOPG3 - UE3 (Quarteirões envolventes da Capela de S. Marcos)
- UOPG4 - UE4 (R. Arrabalde dos Oleiros/Tv. das Olarias)
- UOPG5 - UE5 (Zona envolvente da capela do Espírito Santo)
- UOPG6 - UE6 (Faixas adjacentes à ferrovia para norte da estação)
- UOPG7 - UE7 (Faixas adjacentes à ferrovia para sul da estação)

UOPG-PP — UOPG - Plano de pormenor (PP)
- UOPG8 - PP9 (ZUR2, retirada a área de intervenção da revisão do PP8)
- UOPG9 - PP10 (ZUR3, Srª do Valongo)
- UOPG10 - PP11 (ZUR5, Ribº das Perdizes e Vale Cabreiro)
- UOPG11 - PP12 (ZUR7, Bº do Disco de Cima)
- UOPG12 - PP13 (ZUR8, Quinta da Carapalha de Baixo)
- UOPG13 - PP14 (ZUR9, Estrada do Salgueiro)
- UOPG14 - PP15 (ZUP5, Zona da Mina)
- UOPG15 - PP16 (ZUP6, Lagar do Burro/Vale do Romeiro)
- UOPG16 - PP17 (ZUP7, Quinta do Carvalho)

CARTOGRAFIA

Entidade Proprietária: **Câmara Municipal de Castelo Branco**
Entidade Produtora: **Municípia, EM S.A.**
Sistema de Referência Planimétrico: **PT-TM06/ETRS89**
Sistema de Referência Altimétrico: **Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais**
Exactidão Posicional Planimétrica (E.M.Q.) **≤ 0,18m** / Exactidão Posicional Altimétrica (E.M.Q.) **≤ 0,25m**
Data de Voo: **04-06-2015** / Data de Trabalho de Campo: **30-03-2016**
Processo de Homologação de Cartografia **nº 377 DGT em 03-11-2016**
Precisão Posicional Nominal **>= 95%**
Projeção Cartográfica: **Transversa de Mercator**

ESCALA GRÁFICA

4 ha — 1 ha — 1/4 ha

0 — 100m — 200m — 500m

NOTAS e Observações

- Sempre que dois ou mais limites coincidem, prevalece o hierarquicamente superior, ou por aplicação legislativa, ou pela ordem estabelecida na respetiva legenda gráfica

CÂMARA MUNICIPAL CASTELO BRANCO

ANTÓNIO A. FARINHA DA SILVA
arquitecto
telef:218404778
email:a.farinhasilva@gmail.com
av. são joão de deus, 39 4esq 1000 - 280 lisboa

cliente	CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO	escala 1 : 7500	data novembro 2021
estudo	REVISÃO DO PLANO GERAL DE URBANIZAÇÃO DE CASTELO BRANCO	CI / Sfb	
		desenho n.º	responsável
		substitui	desenho
		substituído	arquivo
contém	PLANTA DE ZONAMENTO	D 01 CTB 15.A 053	A B C D E F G H