



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO

### DECLARAÇÃO

**Arnaldo Jorge Pacheco Braz, Presidente da Assembleia Municipal de Castelo Branco.**

Declara, para efeitos do disposto n.º 15.º da Resolução n.º 14/2011, do Tribunal de Contas, que o número total de membros do Órgão Deliberativo do Município de Castelo Branco em efetividade de funções é de 40 (21 eleitos e 19 Presidente de Junta de Freguesia) e que na sessão ordinária da Assembleia Municipal realizada no dia 30/06/2021, estiveram presentes 40 membros, tendo votado, por unanimidade, o "Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco (REOT), conforme documentos que se anexam.

Neste ponto a minuta da ata foi aprovada, por unanimidade, a fim de produzir efeitos imediatos.

Por ser verdade, mandei passar a presente declaração que vai devidamente assinada e autenticada com carimbo desta Assembleia Municipal.

**Paços do Município de Castelo Branco, 30 de junho de 2021**

**O Presidente da Assembleia Municipal,**



**Arnaldo Jorge Pacheco Braz**





## CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO

### PROPOSTA N.º 15/2021

De harmonia com o preceito legal contido na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remetemos a V. Exa., para apreciação e posterior deliberação, a proposta de “Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco (REOT) ”.

Mais se informa que a mesma foi aprovada, por unanimidade, em reunião da Câmara Municipal, realizada em 21 de maio de 2021.

**Paços do Município de Castelo Branco, 18 de junho de 2021**

**O Presidente da Câmara Municipal,**

**José Augusto Rodrigues Alves**





REUNIÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO  
de 21/05/2021  
Deliberação - Aprovado por:  
Unanimidade   
Maioria

SESSÃO DO ÓRGÃO DELIBERATIVO  
de 30/6/2021  
Deliberação  
POR UNANIMIDADE

**Câmara Municipal de Castelo Branco**

O Dir. DAG,

1.º Secretário

**INFORMAÇÃO**  
**N.º.3092 de 06/05/2021**

2/A ASSEMBLEIA  
MUNICIPAL

**DEPARTAMENTO TÉCNICO OPERACIONAL**  
Divisão de Urbanismo e Obras Particulares

2021/5/21

**ASSUNTO: Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco (REOT):**

- Análise da Discussão Pública relativa ao REOT, publicada através do Aviso (extrato) n.º 4387/2021 no Diário da República, 2.ª série n.º 47, de 9 de março de 2021, em cumprimento do 189.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.
- Remessa do REOT à Assembleia Municipal, por força da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para apreciação e eventual aprovação, nos termos do disposto na alínea h), do n.º 1 do Anexo I da referida Lei, conjugado com o n.º 3 do art.º 189.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.

Na sequência da informação n.º 170, de 14/03/2021, elaborada pelo DTO/DUOP, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 5 do artigo 189.º do Decreto -Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - RJIGT), a Câmara Municipal, na sua reunião pública realizada em 19 de fevereiro de 2021, deliberou, por unanimidade, submeter a Proposta do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco a discussão pública, por um período de 30 dias úteis, contados a partir do 5.º dia útil da data da publicitação do respetivo aviso na 2.ª série do Diário da República (DR), para que os interessados, querendo, possam apresentar as suas observações ou contributos.

Em conformidade com a referida deliberação, procedeu-se à publicação do aviso no DR e a Proposta do REOT esteve disponível na página da internet desta instituição, em [www.cm-castelobranco.pt](http://www.cm-castelobranco.pt), foi divulgada através das Juntas de Freguesia/União de Freguesias do Município de Castelo Branco e disponibilizada, para consulta, na Divisão de Urbanismo da Câmara Municipal, no edifício dos Paços do Concelho, em dias úteis, das 9h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h30.

Nos termos do Aviso (extrato) n.º 4387/2021 no Diário da República, 2.ª série n.º 47, de 9 de março de 2021, o referido período de discussão pública decorreu entre 10 de março e 20 de abril de 2021. Terminado este prazo e considerando que já decorreram mais de 3 dias úteis após o termo do prazo para eventuais participações por via postal, informa-se que foram apresentadas 4 participações, que se resumem na tabela seguinte.



## Câmara Municipal de Castelo Branco

### Relatório Sobre o Estado do Ordenamento do Território Município de Castelo Branco

#### Quadro Síntese do Procedimento de Discussão Pública

(Aviso n.º 4387/2021 no Diário da República, 2.ª série n.º 47, de 9 de março de 2021)

Participante/ contacto/número e data no MyDoc	Identificação do Prédio	Resumo da Participação/Conclusão
<b>Rui Miguel da Rocha Augusto</b>  rmbblast21527@gmail.com  N.º 3571 de 19/03/2021	Artigo Matricial n.º107 Secção T  Palvarinho  Freguesia de Salgueiro do Campo	O requerente solicita que a sua parcela seja classificada como solo urbano de modo a poder viabilizar uma construção.  Esta solicitação foi apresentada no âmbito do REOT mas é enquadrada no procedimento de Revisão do PDM (e não no REOT) publicado através do Aviso (extrato) n.º 854/2019, publicado no Diário da República 2.ª série, n.º 8, de 11 de janeiro.  Propõe-se que este pedido seja analisado pela COBA no âmbito da Revisão do PDM.
<b>Tiago Filipe dos Santos Antunes</b>  tiagofsantunes@gmail.com  N.º 3742 de 23/03/2021	Artigo matricial n.º. 102  Secção T  Palvarinho  Freguesia de Salgueiro do Campo	O requerente solicita que a sua parcela seja classificada como solo urbano de modo a poder viabilizar uma construção.  Esta solicitação foi apresentada no âmbito do REOT mas é enquadrada no procedimento de Revisão do PDM (e não no REOT) publicado através do Aviso n.º 854/2019, publicado no DR 2.ª série, n.º 8, de 11 de janeiro.  Propõe-se que este pedido seja analisado pela COBA no âmbito da Revisão do PDM.
<b>Luís Acácio Torres Rosado Afonso Lopes</b>  luisrosadolopes@hotmail.com  N.º 5002 de 15/04/2021	Quinta da Laje do Tanque, Castelo Branco  (Art.º 001 secção AM)  Freguesia de Castelo Branco	O requerente solicita que a sua parcela seja classificada como solo urbano de modo a poder viabilizar uma futura operação de um Loteamento.  Esta participação foi apresentada no âmbito do REOT mas a solicitação insere-se no âmbito do procedimento da Revisão do PGU, publicado através do Aviso n.º 7327/2018, no DR 2.ª série, n.º 104, de 30/5/2018, pelo que o pedido deverá ser enviado à COBA para conhecimento e também à Equipa de Urbanistas responsável pela elaboração da Revisão do PGU.  Na área em que se insere o artigo 001 da secção AM encontra-se em vigor o PGU publicado no DR, 2.ª série, n.º 73 de 28/03/1991 e o PDM, publicado no DR, II Série B, n.º 185, 11/08/1994, nos quais, respetivamente, o artigo 001 da secção AM se encontra classificado em espaço de Zona de Agricultura Intensiva (RAN) e em Espaços Agrícolas Submetidos ao Regime da RAN.
<b>Miguel Alexandre Santos Antunes</b>  miguel.aka.kelter@gmail.com  N.º 5178 de 22/04/2021	Artigo Matricial n.º: 58 Secção: T  Palvarinho Freguesia de Salgueiro do Campo	O requerente solicita que a sua parcela seja classificada como solo urbano de modo a poder viabilizar uma construção.  Esta solicitação foi apresentada no âmbito do REOT mas é enquadrada no procedimento de Revisão do PDM (e não no REOT) publicado através do Aviso n.º 854/2019, publicado no DR 2.ª série, n.º 8, de 11 de janeiro.  Propõe-se que este pedido seja analisado pela COBA no âmbito da Revisão do PDM.



## **Câmara Municipal de Castelo Branco**

Como se pode verificar no quadro síntese relativo ao procedimento de discussão pública sobre o Relatório Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco, as participações apresentadas não implicam quaisquer alterações ao documento publicitado através do Aviso (extrato) n.º 4387/2021 no Diário da República, 2.ª série n.º 47, de 9 de março de 2021.

Neste contexto, as participações recebidas em sede de discussão pública devem ser remetidas à Equipa de Urbanistas responsável pela elaboração da Proposta de Revisão do PDM e remeter a participação identificada com o n.º 5002 de 15/04/2021 ao Urbanista responsável pela Proposta de Revisão do PGU (para que as mesmas sejam analisadas no âmbito dos respetivos procedimentos) e os requerentes devem ser informados da decisão da Câmara Municipal.

Concluída esta fase de discussão pública o REOT deve ser remetido à Assembleia Municipal, por força da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para apreciação e eventual aprovação, nos termos do disposto na alínea h), do n.º 1 do Anexo I da referida Lei, conjugado com o n.º 3 do art.º 189.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.

**No seguimento do exposto, propõe-se que em reunião pública do Órgão Executivo sejam deliberados os seguintes procedimentos:**

- Remeter todas as participações recebidas em sede de discussão pública à Equipa de Urbanistas responsável pela elaboração da Proposta de Revisão do PDM e remeter a participação identificada com o n.º 5002 de 15/04/2021 ao Urbanista responsável pela Proposta de Revisão do PGU, para que as mesmas possam ser analisadas no âmbito dos respetivos procedimentos.
- Remeter o Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco à Assembleia Municipal, por força da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para apreciação e eventual aprovação, nos termos do disposto na alínea h), do n.º 1 do Anexo I da referida Lei, conjugado com o n.º 3 do art.º 189.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.
- Informar os requerentes sobre a decisão da Câmara Municipal.

À consideração superior,

**A Técnica Superior**

**MARIA EDITE  
OLIVEIRA DIOGO  
CANDEIAS**

Digitally signed by MARIA  
EDITE OLIVEIRA DIOGO  
CANDEIAS  
Date: 2021.05.06 19:11:06  
+01:00

**Maria Edite Oliveira Diogo Candeias**

Anexos:

- Aviso (extrato) n.º 4387/2021 no Diário da República, 2.ª série n.º 47, de 9 de março de 2021.
- Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco



**MUNICÍPIO DE CASTELO BRANCO****Aviso (extrato) n.º 4387/2021**

*Sumário:* Relatório sobre o estado do ordenamento do território do Município de Castelo Branco — discussão pública.

**Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco****Discussão Pública**

José Augusto Rodrigues Alves, Presidente da Câmara Municipal de Castelo Branco, faz saber que, nos termos e para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 5 do artigo 189.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), a Câmara Municipal, na sua reunião pública realizada em 19 de fevereiro de 2021, deliberou, por unanimidade, submeter a Proposta do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território do Município de Castelo Branco a discussão pública, por um período de 30 dias úteis, contados a partir do 5.º dia útil da data da publicitação do respetivo aviso na 2.ª série do *Diário da República*, para que os interessados, querendo, possam apresentar as suas observações ou contributos.

A Proposta do Relatório sobre o Estado do Ordenamento do Território estará disponível na página da internet desta instituição, em [www.cm-castelobranco.pt](http://www.cm-castelobranco.pt), será ainda divulgada através das Juntas de Freguesia/União de Freguesias do Município de Castelo Branco e poderá ser consultada na Divisão de Urbanismo da Câmara Municipal, no edifício dos Paços do Concelho, em dias úteis, das 9h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h30, mediante marcação prévia através do telefone 272330330.

Assim, durante o período definido, os interessados poderão, querendo, apresentar as suas observações ou contributos por escrito, através de requerimento dirigido ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Castelo Branco, no qual deve constar a identificação do requerente pela indicação do nome, domicílio e, se possível, a identificação civil e fiscal. O requerimento deve conter a indicação das observações ou contributos, em termos claros e precisos e deve ser remetido por correio para Praça do Município, 6000-458 Castelo Branco, ou enviado para o endereço eletrónico [camara@cm-castelobranco.pt](mailto:camara@cm-castelobranco.pt).

19 de fevereiro de 2021. — O Presidente da Câmara, *José Augusto Rodrigues Alves*.

314011917

