



EDITAL

N.º 82/2020

VENDA EM HASTA PÚBLICA DE 4 LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIAS UNIFAMILIARES PÚBLICA E 4 LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, SITOS NA QUINTA DA TORRE/QUINTA DO CHAPARRAL, EM CASTELO BRANCO

JOSÉ AUGUSTO RODRIGUES ALVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO:-----

--- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião ordinária realizada no dia 6 de novembro de 2020, se irá proceder no próximo dia 5 de janeiro de 2021, pelas 09h.30m, no Cine Teatro Avenida de Castelo Branco, à venda em hasta pública de 4 lotes de terreno para construção de moradias unifamiliares e 4 lotes de terreno para construção de prédios em propriedade horizontal, sítos na Quinta da Torre/Chaparral em Castelo Branco, conforme plantas anexas.-----

É alterado o local de realização habitual de hastas públicas, de modo a garantir o cumprimento do disposto no Decreto n.º 11/2020, de 6 de dezembro, bem como as orientações da DGS, em matéria de ocupação, permanência e distanciamento físico entre os interessados que pretendam participar no ato público, os quais estarão obrigados ao uso de máscara. -----

--- Os referidos lotes têm as seguintes características, respetivamente:-----

Designação	a lote	a impl	abc (hab)	nº de fogos	pisos	preço base de licitação
Lote C 3	420	125	250	1	Cv + 2	62.000,00 €
Lote C 5	406	125	250	1	Cv + 2	62.000,00 €
Lote C 10	429	136	250	1	Cv + 2	62.600,00 €
Lote C 15	436	140	250	1	Cv + 2	62.800,00 €

Designação	a lote	a impl	abc (hab)	abc (com)	nº de fogos	pisos	preço base de licitação
Lote B 5	430	330	1445		10	Cv + 5	243.000,00 €
Lote B 14	642	596	1155	550	8	Cv + 5	286.000,00 €
Lote B 15	406	388	2220		17	Cv + 6	372.000,00 €
Lote B 16	342	297	1620		12	Cv + 6	272.000,00 €



a lote – área do lote
aimpl – área de implantação
abc (hab) – área bruta de construção habitacional
abc (com) – área bruta de construção comercial

CONDIÇÕES DE VENDA: -----

1. O preço base de licitação dos lotes é o constante nos quadros supra.-----
2. O montante mínimo de cada lance é de - € 500,00 (quinhentos euros).-----
3. No ato de arrematação os adquirentes liquidarão 15% do valor da venda.-----
4. Os restantes 85% serão pagos na data da celebração da escritura de compra e venda, a qual será celebrada no prazo máximo de 90 dias.-----

Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no sítio da internet do Município e publicado num jornal local.-----

E eu Francisca José Almeida Casim Diretor do Departamento de
Administração Geral o subscrevi. -----

Câmara Municipal de Castelo Branco, 14 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara,

José Augusto Rodrigues Alves



SIG
Sistemas de Informação Geográfica

