

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Revisão do Plano de Pormenor Cruz do Montalvão - Norte

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II

Beira Baixa

Município

Castelo Branco

Lugar

Cruz do Montalvão – Norte, Castelo Branco

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	23.75	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável	0	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	23.75	ha
Área de intervenção do plano em solo rural I.....	0	ha
Área de intervenção do plano (total)	23.75	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	0	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	0	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)		ha

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	0,9	ha
Área de espaços verdes utilização colectiva	2,6	ha
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	3,5	ha

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	43807	m ²
Área de circulação pedonal	21790	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	65597	m ²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente.....	8	hab
População prevista	718	hab
População (total)	724	hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	7
Previstas	98
Número de lotes ou parcelas (total)	105

Número de fogos	
Habituação colectiva	199
Habituação unifamiliar	70
Número de fogos (total)	269

Número de camas turísticas	0
-----------------------------------	----------

Áreas de construção	(m²)
Habituação	50.408,80
Comércio (Actividades Económicas)	46.546,50
Serviços	
Turismo	0
Indústria	0
Estacionamento	36.549,25
Outros	61,20
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	6.000,00
Área de construção (total)	139.565,75

Equipamentos	Área de solo (m²)	Área de construção (m²)
Educação		
Desporto	2064,00	0
Saúde		
Cultura		
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros	7.021,40	6.000,00

Número de lugares de estacionamento	
Público	410
Privado	412
Número de lugares de estacionamento (total)	822

Área de implantação	51.945,15
Área de impermeabilização equivalente	
Volume de construção	

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	43,3	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	21,9	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)		
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)		m ³ /m ²
Número máximo de pisos	4	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	11,35	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	30,55	hab / ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Geral de Urbanização de Castelo Branco
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	ALTERA
Nome do IGT alterado ou revogado	PLANO DE PORMENOR CRUZ DE MONTALVÃO - NORTE
Disposições alteradas ou revogadas	<ul style="list-style-type: none">- Alteração da configuração das parcelas 4 e 5, bem como o uso;- Alteração do uso da parcela 6;- Reconfiguração da parcela 54;- Acerto de áreas da parcela 1;- Aumento da capacidade construtiva na parcela 3;- Adequação ao Decreto Regulamentar n.º 15/2015

Data de preenchimento da ficha

2018/10/17