 Espaço reservado aos serviços

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***REQUERIMENTO PARA PEDIDO DE AVERBAMENTO:***   * ***REQUERENTE*** * ***TÉCNICO RESPONSÁVEL PELO PROJECTO*** * ***TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA OBRA*** * ***TÉCNICO COORDENADOR*** * ***TITULAR DE ALVARÁ DE***   LICENÇA /AUTORIZAÇÃO   * ***CONSTRUTOR/EMPRESA DE CONSTRUÇÃO*** |  | **Despacho:** |
|  |  |  |
| Nº Reg:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_  Nº Guia:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Valor:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Rubrica:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

#### Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Castelo Branco

***(nome do requerente)***, contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº      , residente em (Rua/Avª) (nº/lote), (andar), (localidade), (cód.)-(postal), Freguesia de      , com o telefone nº      , fax nº      , e-mail       nascido em      /     /     , portador do portador do Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão nº       datado de      /     /     , vem, na qualidade de:

Titular

Construtor/Empresa Construção

Ao qual foi atribuído o processo nº      /      de      /     /     .

Requerer a V. Exª. que em conformidade com o preceituado no nº 10 do Artº 9º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações, se digne determinar o averbamento do: (escolha opção)

**Requerente**  *para* **(nome)** contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº      , com morada/sede em (Rua/Avª) (nº/lote), (andar), (localidade), (cód.)-(postal), Freguesia de      , com o telefone nº      , fax nº      , e-mail       nascido em      /     /     , portador do Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão nº       datado de      /     /     .

**Técnico Responsável pelo Projecto** de (designação do projecto), (nome) para (anteceder o nome do título profissional e habilitação académica/profissional)      .

**Técnico Coordenador** (designação do projecto/obra), (nome) para (anteceder o nome do título profissional e habilitação académica)      .

**Técnico Responsável pela Fiscalização da Obra** (designação do projecto/obra), (nome) para (anteceder o nome do título profissional e habilitação académica)      .

**Construtor/Empresa de Construção** (nome ou designação social) para (nome ou designação social da empresa).

Sendo o domicílio/sede (Rua, Avª), (nº/lote) (andar), (localidade) (cód.)-(postal), Freguesia de       com o telefone nº      , fax nº       e e-mail      .

Técnico responsável pela execução da obra: (nome).

**Técnico Responsável pela Obra** (designação da obra), (nome) para (anteceder o nome do título profissional e habilitação académica)      .

Construtor/Empresa de Construção (nome), sede (sede)

Vem requerer a V. Exª. que em conformidade com o preceituado no nº 7 do Artº 77º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as sucessivas alterações, se digne determinar o averbamento do:

**Titular do alvará de licença** de (referir o tipo de operação urbanística) nº      /      emitido pela Câmara Municipal de Castelo Branco em      /     /      do titular       para       com domicílio/Sede (Rua, Avª) (nº/lote) (andar) (localidade) (cód.)-(postal), Freguesia de       com o telefone nº      , fax nº       e e-mail      .

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede Deferimento,

Castelo Branco,       de       de 20     .

O Requerente,

.......................................................................................................

# **Instruções**

**Juntar :**

Exibir Bilhete de Identidade e Cartão de contribuinte ou cartão do cidadão.

A instrução do pedido é efectuada mediante a apresentação dos seguintes elementos:

* **Para averbamento de requerente:**

○ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou sua fotocópia autenticada, referente ao prédio ou prédios abrangidos válidas;

○ Documento autêntico ou autenticado comprovativo do negócio jurídico que operou a transferência de direitos sobre o prédio ou prédios abrangidos.

* **Para averbamento de técnico autor do projecto:**

○ Termo de responsabilidade do novo técnico;

○ Declaração das habilitações do técnico emitida pela respectiva Ordem ou Associação Profissional.

* **Para averbamento de técnico responsável pela obra:**

○ Termo de responsabilidade do novo técnico;

○ Declaração das habilitações do técnico emitida pela respectiva Ordem ou Associação Profissional;

○ Comprovativo da contratação do seguro de responsabilidade civil válido;

○ Comprovativo da contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, de diretor de obra e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades.

○ Livro de Obra.

* **Para averbamento de titular do alvará de licença ou autorização:**

○ Documento autêntico ou autenticado comprovativo da legitimidade do requerente;

○ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou sua fotocópia autenticada, referente ao prédio ou prédios abrangidos;

○ Apólice de seguro de construção, quando exigível;

○ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei nº 100/97, de 13 de Setembro;

○ Certificado emitido pelo IMOPPI.

**Notas:**

* No caso de pessoas colectivas deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
* Na qualidade de mandatário deve juntar fotocópia da procuração;
* As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm que se encontrar válidas;
* Os presentes dados irão ser objecto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10 º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a directiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à protecção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Protecção de Dados Pessoais.

**Base Legal e Regulamentar:**

* Decreto- Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as sucessivas;
* Portaria 113/2015 de 22/04;