



## Câmara Municipal de Castelo Branco

EDITAL N.º 19/2025

### ARREMATÇÃO EM HASTA PÚBLICA PARA O ARRENDAMENTO DUAS LOJAS NO CAMPO DA PÁTRIA (DEVESA) – FRAÇÕES J E L

--- LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO: -----  
--- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião realizada em 13 de março de 2025, se irá proceder à arrematação em hasta pública, no próximo dia 31 de março de 2025, pelas 9 horas, na Sala das Sessões do Edifício dos Paços do Município, para o arrendamento de duas lojas no Campo da Pátria (Devesa) – Frações J e L, em Castelo Branco, com a área de 141 m2/cada, que se destinam a estabelecimento de bebidas/restauração e que podem ser visitadas por quem o pretender, dentro do horário normal de expediente. -----

CONDIÇÕES DE ARRENDAMENTO: -----

1. As frações são arrendadas nas atuais condições, sendo da responsabilidade do novo arrendatário outras benfeitorias que julgar necessárias e sem direito a qualquer indemnização no final do respetivo contrato de arrendamento. -----
2. O preço base de licitação do arrendamento dos imóveis é de €20.000,00 (vinte mil euros). ---
3. O montante mínimo dos lances é de €500,00 (quinhentos euros). -----
4. A renda mensal é no valor de €2.256,00 (dois mil duzentos e cinquenta e seis euros). -----
5. O horário de funcionamento de domingo a sábado é das 07h às 02h. -----
6. O prazo de arrendamento é de um (1) ano, renovável, anualmente, a partir do referido prazo.
7. O arrematante terá de liquidar dois (2) meses de renda adiantada. -----
8. Não é permitido a transmissão "mortis causa" da arrematação. -----

--- Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no sítio da internet do Município e publicado em dois jornais locais. -----

E eu FILIPA ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA Assinado de forma digital por FILIPA ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA  
Dados: 2025.03.14 12:47:26 Z, Diretora do Departamento de Administração Geral, em regime de substituição, o subscrevi. -----

Paços do Concelho de Castelo Branco, 13 de março de 2025

O Presidente da Câmara  
**LEOPOLDO  
MARTINS  
RODRIGUES**  
Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES  
Dados: 2025.03.14 12:47:26 Z  
Dr. Leopoldo Rodrigues