



Investir com confiança



Caros Investidores e Parceiros,

É com enorme satisfação que saúdo todos aqueles que consideram Castelo Branco um destino para investimento e desenvolvimento empresarial. Enquanto Presidente da Câmara Municipal, é uma honra apresentar-lhes este Guia de Apoio ao Investidor, que representa o nosso compromisso em criar um ambiente propício para o crescimento económico sustentável.

Com uma localização estratégica, Castelo Branco é um ponto de encontro entre a tradição e a inovação, contando com infraestruturas modernas e uma comunidade empreendedora. É nesse sentido que acreditamos oferecer um cenário ideal para o sucesso dos projetos de investimento.

Neste guia encontrarão informações essenciais sobre as oportunidades de investimento, os setores estratégicos, incentivos fiscais, bem como os serviços de apoio disponíveis para apoiar as vossas iniciativas de investimento e concretizá-las numa experiência bem-sucedida.

A Câmara Municipal de Castelo Branco está empenhada em facilitar o vosso percurso, proporcionando um diálogo aberto e transparente, agilizando processos burocráticos e promovendo uma colaboração estreita entre o setor público e o setor privado. Acreditamos que o sucesso dos empreendedores em Castelo Branco é o reflexo do compromisso conjunto com o desenvolvimento económico e social da região.

Em nome de toda a comunidade albicastrense, expresso a minha sincera gratidão pelo vosso interesse em investir em Castelo Branco. Estamos confiantes de que esta parceria será mutuamente benéfica, contribuindo para o crescimento sustentável da nossa cidade e para a construção de um futuro próspero e promissor para todos.

Leopoldo Rodrigues Presidente da Câmara Municipal

de Castelo Branco

Título:

Invest CB

#éfacilinvestir - Guia de Apoio ao Investidor

Textos

Município de Castelo Branco

Coordenação

Patrícia Coelho, Célia Ferreira

Design Editorial

Market Access e Município de Castelo Branco

Impressão

500 Exemplares

Todos os direitos reservados. Não é permitida a reprodução, total ou parcial, através de quaisquer meios (eletrónicos, mecânicos, fotocópia, gravação), sem autorização escrita pelos autores.

Índice

Município de Castelo Branco P 08

P 16	Perfil Socio-Económico
P 20	Plataformas de Apoio ao Crescimento Empresarial
P 30	Apoio ao Investimento
P 34	Condições Fiscais e Incentivos do Município
P 40	Oferta Educativa
P 44	Ambiente









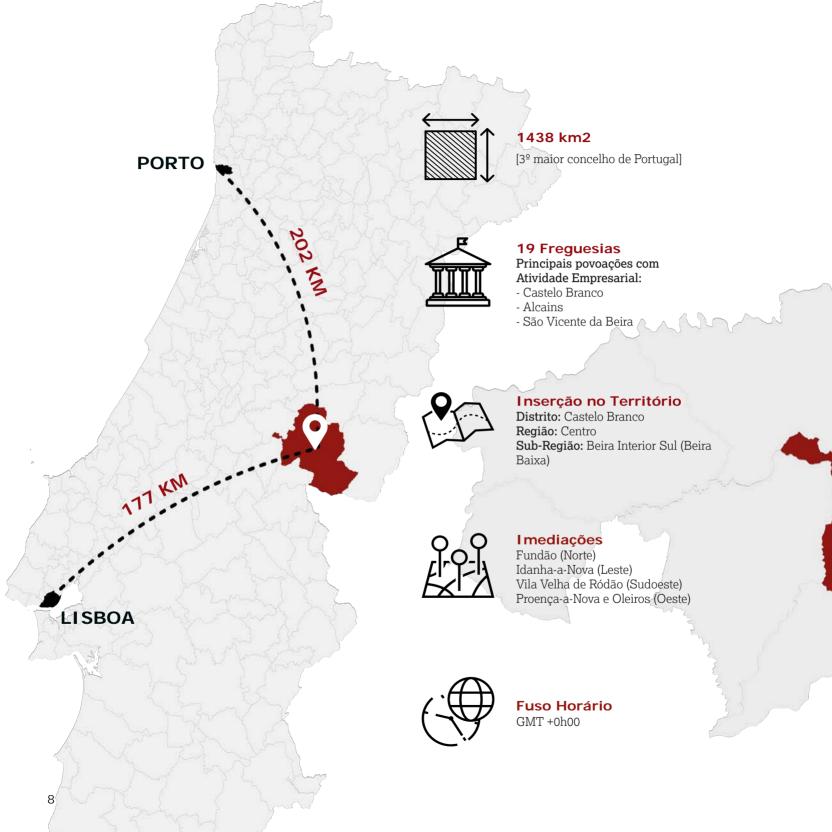
Castelo Banco Terra de Oportunidades

Enquanto Município integrante no Programa Nacional para a Coesão Territorial, Castelo Branco é centro de atividades culturais e de lazer, com uma rica envolvente cultural e eventos regulares que estimulam a participação comunitária, promovendo um senso de pertença que fortalece os laços entre residentes e visitantes.

O Concelho é um espaço propício para o desenvolvimento empresarial, que abriga diversas empresas industriais, nacionais, multinacionais e internacionais. Para tal, incentivos ao investimento são uma prioridade, com medidas que apoiam e impulsionam o crescimento económico sustentável da região.

Desde 2023, a UNESCO acolhe Castelo Branco na Rede de Cidades Criativas da Unesco, na categoria Artesanato e Artes Populares, com o Bordado de Castelo Branco.





Município de Castelo Branco

Cidade, capital de distrito e sede de concelho, Castelo Branco é um Município no qual a qualidade de vida é uma realidade diária e um dado adquirido entre os Albicastrenses. Com a sua dimensão, é um refúgio às grandes cidades, onde prospera a harmonia entre a natureza, a vida urbana e a vida empresarial.

S. Vicente da Beira Almaceda Lardosa Póvoa de Rio de Moinhos Sarzedas Cafede Lousa Escalos de Baixo Mata Santo André das Tojeiras Benquerenças Castelo Branco Retaxo Cebolais de Cima Monforte da Beira Malpica do Tejo

Distinguida pela Deco Protesto enquanto a sexta capital de distrito do País com melhor qualidade de vida [2020], Castelo Branco é uma cidade apreciada pelos seus habitantes pelo custo de vida acessível, carga fiscal tendencialmente reduzida, segurança, limpeza, oferta educativa e cultural, bem como pelo seu posicionamento estratégico na Península Ibérica. No ano de 2023, o Município foi distinguido com 4 estrelas e considerado "Município Amigo da Juventude" pelo quadro de políticas municipais dirigido à população juvenil.

Complementarmente, a fácil acessibilidade a áreas naturais e espaços ao ar livre proporciona tranquilidade e confiança na construção de um futuro sólido para as famílias que aqui escolhem estabelecer-se. Mais do que um local tranquilo, este é um município que valoriza o seu ambiente, com níveis de poluição significativamente inferiores às grandes cidades, onde a qualidade do ar é considerada boa e o risco de poluição atmosférica é praticamente inexistente. Aqui, o desenvolvimento sustentável é uma prática quotidiana. O menor ruído ambiental, visual e sonoro são apenas mais alguns benefícios que fazem de Castelo Branco um município único.

Para além destes fatores distintivos, destacamse também os reduzidos níveis de trânsito e as infraestruturas de transporte de qualidade enquanto espinha dorsal da qualidade de mobilidade local, que transformam cada deslocação numa experiência serena – sendo possível atravessar toda a cidade em apenas 5 minutos! para todos.



A23 | IP2 | N18

Autoestrada A23 - Beira Interior Ligação Torres Novas - Guarda, que atravessa Castelo Branco, Portalegre e Santarém

Itinerário Principal 2 [IP2] Ligação Bragança - Faro, de norte a sul de Portugal, pelo interior.

Estrada Nacional 18 [N18] Ligação Guarda [Beira Alta] - Ervidel. É a segunda estrada mais longa de Portugal.

Central de Autocarros Terminal Rodoviário de Castelo Branco.

Itinerário Complementar IC8: Ligação a Coimbra.

IC 31 - Ligação Espanha via Monfortinho (*Construção prevista para 2024*)



Estação de Castelo Branco -Linha da Beira Baixa

Serviços CP: Intercidades | Regional e InterRegional

Estações: Castelo Branco, Alcains e Lardosa

Apeadeiros: Retaxo/Cebolais de Cima e Benquerenças

O sistema de transporte ferroviário é assegurado pela CP – Comboios de Portugal. O Município é servido pela linha da Beira Baixa que assegura o trajeto Lisboa-Guarda, com ligações à linha do Leste a partir de Abrantes e à linha do Norte desde o Entroncamento.

A nível inter-regional, o transporte ferroviário permite a ligação a Vila Velha de Ródão, Fundão e Guarda.



Aeródromo Municipal de Castelo Branco

Este espaço aéreo, com classe G-Golf, e indicativo com indicativo ICAO LPCB, serve vários propósitos, dos quais:

- Base de Apoio Logístico [BAL];
- Estação Meteorológica certificada pelo IPMA;
- Escola de Aviação Civil;
- Centro de Meios Aéreos de Castelo Branco;
- Aeroclube de Castelo Branco;
- Unidade de Manutenção Dassault Aviation Business Services;
- Centro de Meios Aéreos Ibérico do Mecanismo Europeu de Proteção Civil, no âmbito do RESCUE.

A posição única de Portugal, facilita o acesso à ampla área de comércio livre da União Europeia, simplificando transações comerciais provenientes de qualquer lugar.





Demografia

O estudo demográfico na sua vertente municipal é essencial para compreender a dinâmica populacional albicastrense, bem como as principais implicações nas diversas áreas de interesse relevantes para a atração de investimento para Castelo Branco. Em conformidade com a informação estatística obtida através dos Censos conduzidos no ano de 2021 a nível nacional, o Município possui, a título permanente, uma população de 52 366 habitantes, apresentando uma densidade populacional na ordem dos 36 habitantes/km2.



52 366

Habitantes 36 hab / Km2



6 053

0 - 14 anos



31 217

15 - 64 anos



15 096

> 65 anos

Observatório do CCP 2022

43,10%

População Ativa 25 - 45 anos

24,50%

População Ativa > 55 anos

Censos 2021



Acordos de Geminação e Cooperação

Tradicionalmente, Castelo Branco é uma localidade bastante recetiva a diversas culturas e tradições. Esta abertura ao exterior tem vindo a ser firmada e consolidada através da construção de relações internacionais mediante a celebração de Acordos de Geminação e Cooperação com diversas cidades homólogas do panorama internacional:



Zhuhai



Umuarama & Petrolina



Huambo



Manchester



Pulawy

Triângulo Urbano Ibérico-Raiano [TRIURBIR]



Castelo Branco & Portalegre



Cáceres & Plasencia



Factos Históricos

Castelo Branco, povoação com origens remotas e sinas de diversos povos, como os Romanos, Visigodos entre outros. O I Foral e o nome foram-lhe atribuídos no século XIII pelo Mestre Templário Pedro Alvito. A construção do seu Castelo inicia-se sob manto e proteção dos Templários. Durante cerca de cem anos será a Sede Templária dos Três Reinos - Portugal, Castela e Leão.

Ao longo da história sofreu diversas invasões que deixaram a sua marca (Invasões Peninsulares e posteriormente a I Invasão Francesa em 1807. Possui diversos monumentos de relevância cultural como o Jardim do Paço e o Paço Episcopal, entre outros. Dos Albicastrenses ilustres podemos apontar vários mas destacamos o médico Amato Lusitano e o Poeta João Roiz.

Ao longo dos anos foram diversas as pequenas industrias de diferentes ofícios que aqui se instalaram. Destacamos os ferrados, serralheiros, latoeiros, albardeiros, e sapateiros. Também se produziram regadores, caldeiros, braseiras e almotolias. Registamos também moagem de cereais, havendo inúmeros fornos de pão pela cidade. Não podemos esquecer os tecidos produzidos nos Cebolais e Retaxo e as saragoças e sorrubecos para homem e raxas e castelletas para mulher. Hoje temos implantado nesta localidade o MUTEX, museu dos textêis que homeageia todos aqueles que contribuíram para o desenvolvimento da Freguesia de Cebolais de Cima e Retaxo, através da atividade industrial dos têxteis.

Recentemente o bordado de Castelo Branco foi integrado na Rede de Cidades Criativas da UNESCO, validando a estratégica do desenvolvimento do território na sua vertente de valorização das artes tracionais dando-lhe mais fulgor.

Melhor Município para realizar negócios (zona centro)



Comércio Internacional

1 843 021 Mm€ 111 330 858 Mm€

Volume de Importações [2022]

Volume de Exportações [2022]



4,3/km2

Densidade Empresarial



Postos de Trabalho



Empresas industriais



Empresas na região



96,2%

Poder de Compra [per capita 2021] Face ao índice nacional de 100%



100€

Salário Médio Mensal





Perfil Socio-Económico

Localizado na Região Centro de Portugal, Castelo Branco emerge como um polo de oportunidades e crescimento, impulsionado por uma combinação única de fatores que o tornam um local estratégico para investimentos.

Castelo Branco destaca-se pela qualidade excecional da mão-de-obra local, resultado de um sistema educativo robusto e de parcerias ativas com universidades e polos de inovação. A capacidade transformadora opera de forma contínua, oferecendo a todos os investidores um ambiente empresarial dinâmico. Entre as indústrias de maior relevo que moldam a identidade económica desta região, destacam-se aquelas que se tornaram verdadeiros pilares do seu crescimento. Desde a indústria automóvel ao setor agroalimentar, passando pela indústria do frio, até à tecnologia da informação [IT] – cada uma contribui de forma singular para a prosperidade e diversificação do tecido empresarial.



Além dos atributos operacionais, o Município destaca-se pela proximidade a Espanha e a importantes centros logísticos, o que posiciona Castelo Branco como um elo estratégico no tecido económico da região.

O valor competitivo dos terrenos, especialmente no contexto da fixação empresarial, aliado à existência de um Key Account Manager dedicado exclusivamente a investidores, oferece um suporte personalizado ao longo do processo de legalização, assegurando uma transição eficiente para os novos empreendimentos. A existência de um aeródromo municipal adiciona uma dimensão suplementar à acessibilidade, facilitando as conexões e possibilitando uma maior fluidez a nível internacional.

Paralelamente, o Município tem implementado políticas proativas de apoio, disponibilizando incentivos significativos para atrair empresas para o interior, reconhecendo o papel vital que desempenham no desenvolvimento económico local. Essa visão é complementada por medidas municipais que apoiam não apenas as empresas, mas também as famílias que escolhem estabelecer-se nesta região, promovendo um equilíbrio sustentável entre vida profissional e pessoal.

Tais medidas e condições de acolhimento são exponenciadas pelo Índice Nacional de Qualidade de Vida que, conforme explanado anteriormente, apresenta uma performance muito interessante. Neste contexto, exploraremos mais profundamente os diversos aspetos que fazem de Castelo Branco um destino promissor para investidores e residentes à procura de oportunidades.



Mão-de-obra Qualificada

Castelo Branco emerge como um enclave económico dinâmico e inovador, moldando o seu desempenho através de elementos diferenciadores que o destacam no panorama empresarial global. O Município destaca-se por possuir pontos diferenciadores que conferem à região uma identidade única e a transformam num polo de atração para investidores e empresas à procura de excelência, colaboração e crescimento sustentável.

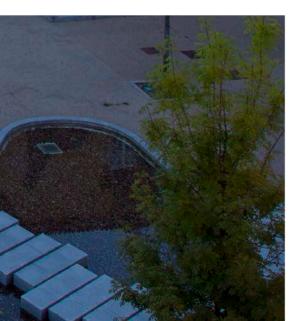
A força laboral qualificada, resultado de investimentos significativos em educação e formação profissional, é um dos pilares que sustenta o sucesso económico de Castelo Branco. A proximidade estratégica com centros de talento, conhecimento e inovação, como universidades e polos de inovação, cria um ambiente propício para a transferência de conhecimento. Incubadoras, parques tecnológicos e centros de pesquisa fomentam a colaboração, promovendo uma cultura empreendedora e em constante inovação. Exemplo deste dinamismo é a EVOX, especializada no desenvolvimento de sistemas de geolocalização na área dos resíduos – licenciados pelo Instituto Politécnico de Castelo Branco, incubaram no CEI - Centro de Empresas Inovadoras e, atualmente, encontram-se na AEBB - Associação Empresarial da Beira Baixa.











Ecossistema Empresarial

O dinamismo económico de Castelo Branco é impulsionado pelos sólidos alicerces das indústrias agroalimentar, do frio, automóvel, de tecnologia da informação [IT] e da aeronáutica. Estas cinco esferas, cada uma com as suas características distintivas, convergem para originar a força motriz da economia empresarial local, moldando o perfil económico da região de forma notável.

Competitividade Laboral

A par destas dinâmicas, a competitividade dos custos laborais solidifica a atratividade de Castelo Branco para investimentos, permitindo que as empresas otimizem recursos sem comprometer a qualidade da mão-de-obra ou minorar a satisfação dos colaboradores. Empresas como Mecalbi - Engineering Solutions, Schreiber Foods Portugal, APTIV, Centauro, Dinefer, Practiline, VENDAP, Santos e Vale, T.E.C. - Transportes Eduardo Cardoso, Lda., entre muitas outras que escolheram Castelo Branco, atestam a capacidade da região em catalisar o sucesso empresarial.

Ao conjugar eficientemente a excelência da mão-de-obra, a proximidade com o conhecimento e a inovação, um ecossistema empresarial intenso, custos laborais competitivos e a presença de empresas de relevo, Castelo Branco destaca-se como um concelho de oportunidades, moldando um futuro económico que transcende fronteiras locais.

Plataformas de Apoio ao Crescimento Empresarial

No contexto da dinâmica económica contemporânea, a intervenção dos Municípios na promoção e sustentabilidade do tecido empresarial é crucial. A visão progressista e empreendedora de Castelo Branco destaca-se pela implementação de plataformas locais destinadas a catalisar o crescimento das empresas.

Estas iniciativas ilustram, não só, o compromisso do Município no desenvolvimento económico, mas também refletem uma abordagem holística que reconhece a interdependência entre as entidades locais e o sucesso empresarial.









BALCÃO DO INVESTIDOR

Website: https://www.cm-castelobranco.pt/investidor/ **Morada:** Praça do Município | 6000-458 Castelo Branco

E-mail: investcb@cm-castelobranco.pt

Telefone: [+351] 272 330 330

O Balcão do Investidor será o espaço dedicado para receber os futuros interessados em investir em Castelo Branco. Será apoiado e centralizado no mesmo local o Espaço Empresa, que está inserido numa rede de pontos únicos de atendimento às empresas, com Serviços disponibilizados pela Administração Centro e Local, através de canais online que fazem parte da Rede Nacional de Apoio às Empresas. Seguindo uma lógica de proximidade e de atendimento personalizado, são duas soluções importantes e devidamente coordenadas para a resposta adequada aos futuros investidores.

INOVCLUSTER – ASSOCIAÇÃO DO CLUSTER AGROINDUSTRIAL DO CENTRO



Website: https://www.inovcluster.pt/

Morada: Edifício do Centro de Apoio Tecnológico Agro-Alimentar,

Zona Industrial de Castelo Branco, Rua A | 6000-459

Castelo Branco

E-mail: geral@inovcluster.pt Telefone: [+351] 272 001 160

A InovCluster tem como objetivo primordial facilitar o impulsionamento da competitividade dos sistemas produtivos locais e regionais, procurando, paralelamente, consolidar a posição da Região Centro de Portugal tanto a nível nacional quanto internacional. Para atingir esse propósito, a organização estabelece uma plataforma de diálogo entre os principais agentes do setor, oferecendo suporte às empresas em diversas áreas, como Inovação, Investigação, Desenvolvimento e Transferência de Tecnologia (IDT), Transferência de Conhecimento, Formação, Criação de novos produtos, Serviços e Processos, Marketing e Internacionalização. Seguindo uma lógica de proximidade e de atendimento personalizado, são duas soluções importantes e devidamente coordenadas para a resposta adequada aos futuros investidores.



CEI - CENTRO DE EMPRESAS INOVADORAS



Website: http://www.cataa-cei.pt/

Morada: Av.ª do Empresário, 1 | 6000-767 Castelo Branco

E-mail: geral.cei@cataa-cei.pt Telefone: [+351] 272 241 400

O CEI foi fundado com o objetivo de apoiar empreendedores e empresas no processo de desenvolvimento efetivo das suas ideias de negócio, transformando-as em realidades empresariais sustentáveis. Enquanto incubadora, pretende estimular o desenvolvimento da região e da comunidade empreendedora através da disponibilização de espaços e serviços qualificados às empresas, do apoio aos empreendedores, à transferência de tecnologia e ao fomento da cooperação entre empresas, instituições de I&DT e demais players relevantes. No âmbito do empreendedorismo no seio do Centro de Empresas Inovadoras, destaca-se a Fábrica do Jovem Empreendedor, que pretende gerar um conjunto de iniciativas, com vista à promoção de competências empreendedoras tanto na Comunidade Escolar como na Comunidade Local.

AEBB - ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DA BEIRA BAIXA



Website: http://aebb.pt/

Morada: Av.ª do Empresário, Praça NERCAB | 6000-767 Castelo Branco

E-mail: geral@aebb.pt

Telefone: [+351] 272 340 250

A AEBB – Associação Empresarial da Beira Baixa é uma entidade dedicada ao desenvolvimento e fortalecimento do tecido empresarial na área de Castelo Branco. Enquanto associação empresarial, a AEBB desempenha um papel fundamental na promoção do crescimento económico e na melhoria da competitividade das empresas locais. Atuam ativamente em diversas áreas de atividade, nomeadamente no que respeita à representação e defesa dos interesses dos seus membros, promoção de iniciativas e projetos que visam o desenvolvimento sustentável da região, bem como a facilitação de redes de colaboração entre as empresas locais. Paralelamente, a AEBB desempenha um papel crucial na promoção de iniciativas de formação e capacitação.

CATAA - CENTRO DE APOIO TECNOLÓGICO AGROALIMENTAR



Website: http://www.cataa.pt/

Morada: Zona Industrial de Castelo Branco, Rua A | 6000-459 Castelo Branco

E-mail: geral@cataa.pt **Telefone:** [+351] 272 001 161

O CATAA é uma associação responsável pela administração do Centro de Apoio Tecnológico Agroalimentar, uma infraestrutura científica e tecnológica composta por diversas unidades laboratoriais. Esta estrutura está orientada para atividades de investigação e desenvolvimento, transferência de tecnologia e formação, especialmente no setor agroalimentar. Como parte integrante da estratégia do Município de Castelo Branco, o CATAA desempenha um papel crucial no apoio às empresas locais. Além de contribuir para o desenvolvimento de novos produtos, serviços e melhoria de processos, a associação também se dedica ao acompanhamento das tendências de mercado e à capacitação técnica, ajustando os seus serviços às necessidades específicas das empresas da região e contribuindo para o aumento da sua competitividade.



Infraestruturas de Apoio ao Tecido Empresarial Parques Indústriais

Os parques industriais, nomeadamente a Área de Localização Empresarial (ALE) de Castelo Branco e a Zona Industrial (ZI) de Alcains, exercem um papel fundamental no desenvolvimento económico do Município de Castelo Branco, através dos quais se amplifica significativamente o progresso local. Nestes parques industriais, instituídos e geridos pela Câmara Municipal, estão instaladas diversas empresas de setores de atividade e empreendimentos âncora para a região, tais como:



Refrigeração e AVAC



Transformação de vidro e pedras ornamentais



Artigos de plástico para a construção e outros artigos de plástico



Serviços



Máquinas e tratores para a agricultura, pecuária e silvicultura



Equipamentos elétricos e eletrônicos para a indústria automóvel



Vestuário e Confeção



Agroalimentar



Distribuição (retalho e grossista)



Mobiliário e Colchões



Estruturas e Construções Metálicas



Gráfica e Publicidade



Madeira



Tecnologias da Informação (IT)



Aeronáutica



Centros Logísticos 11.



Ambos os parques industriais de Castelo Branco oferecem as infraestruturas adequadas, de forma acessível, sendo abrangidos por apoios governamentais locais e sendo cobertos, ainda, por importantes centros logísticos, a nível privado e público.



2. ALE Castelo Branco

A Área de Localização Empresarial de Castelo Branco [ALECB] desempenha um papel determinante no desenvolvimento socioeconómico do Concelho, enquanto território de fixação e instrumento de apoio à instalação de iniciativas empresariais.

Informações Gerais

Área Total ----- 2946000.00m2

Áreal Livre ----- 163080.36m²

Lotes Disponíveis ----- 47 Lotes

(Entre 900m2 e 190000m2)
Entidade Promotora ------ CM Castelo Branco

Disponível para novas empresas ---- Sim

Empresas instaladas ---- 267

Designação de Regulamentos ------ ALE Castelo Branco

Localização

Localização geográfica ----- 39.8119, -7.52364

Região ---- Beira-Baixa

Município ----- Castelo Branco

Freguesia ----- Castelo Branco

Serviços

Recolha de resíduos; Transportes Públicos; Manutenção; Restauração; Desporto e Lazer.

Infraestruturas

Infraestrutura; Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais e pluviais; Rede de gás natural; Rede de energia e telecomunicações; Rede de fibra ótica; Estação elevatória de águas residuais; Ecocentro; Zonas de estacionamento; Espaços verdes.



Procedimento de Atribuição de Lotes

O Balcão do Investidor será o espaço dedicado para receber os futuros interessados em investir em Castelo Branco. Será apoiado e centralizado no mesmo local o Espaço Empresa, que está inserido numa rede de pontos únicos de atendimento às empresas, com Serviços disponibilizados pela Administração Centro e Local, através de canais online que fazem parte da Rede Nacional de Apoio às Empresas. Seguindo uma lógica de proximidade e de atendimento personalizado, são duas soluções importantes e devidamente coordenadas para a resposta adequada aos futuros investidores.



Regulamento de Localização Empresarial

Regulamento acessivel através do QRcode ou através do link: https://bit.ly/RLECMCB



Z.I. de Alcains



Zona industrial praticamente completa, ocupando uma área de 19 366.00m2. O tecido empresarial aí estabelecido dedica-se, maioritariamente, à exploração de madeiras, granitos, comércio de bens de limpeza e higiene, serralharia e carpintaria.

Monforte da Beira

Z.I. da Feteira



Uma nova zona industrial está ser planeada, na zona da Feteira, com uma localização privilegiada, junto ao aeródromo e da linha da REFER, com cerca de 30ha com a possibilidade de alargamento de mais 100ha.





Para além dos parques industriais, existem outras importantes infraestruturas de apoio ao tecido empresarial, nomeadamente espaços comuns para a realização de conferências, congressos e/ou atividades empresariais públicas ou privadas.

Todos os espaços, para além de servirem de espaço à realização de atividades, facilitarem a apresentação e fornecerem suporte técnico, proporcionam um ambiente favorável para a interação entre participantes das demais iniciativas.

- Centro Cultura Contemporânea Castelo Branco;
- Biblioteca Municipal António Salvado;
- CEI Centro de Empresas Inovadoras (Auditório e FabLab);
- Cine-Teatro Avenida;
- Fábrica da Criatividade (Oficinas, auditório e estúdios);
- Study and Work Center (Aberto 24h);
- Centro Cultural de Alcains.





Apoio ao Investimento

O apoio ao investimento concedido a nível municipal é vital para Castelo Branco dado que impulsiona o desenvolvimento económico, auxilia na criação de empregos, fortalece a infraestrutura e permite melhorar a qualidade de vida da comunidade albicastrense. Esta abordagem estratégica tem revelado ter um impacto positivo e duradouro no bem-estar da população e na sustentabilidade económica da região.

Municípios que, como Castelo Branco, oferecem incentivos fiscais, infraestrutura adequada e um ambiente de negócios favorável tornam-se mais atraentes para investidores e têm vindo a ser frequentemente escolhidos como cidade-destino de importantes investimentos empresariais a nível nacional.

Assente no princípio basilar de melhoria contínua, o investimento municipal é direcionado para melhorias na infraestrutura local, como estradas, energia, telecomunicações e serviços públicos, beneficiando a comunidade como um todo. A diversificação da economia de Castelo Branco tem sido outra consequência vantajosa, reduzindo a dependência de setores específicos e aumentando a resiliência económica.

Para além disso, tem-se verificado que os apoios ao investimento locais também estimulam significativamente a inovação e o desenvolvimento tecnológico, posicionando Castelo Branco como um importante centro de inovação, a nível nacional.



Concessão de Terrenos Municipais para Investimento

O Município, após um processo de avaliação das necessidades do potencial investidor, elabora uma proposta de terreno que, após acordo de ambas as partes gera uma reserva aprovada pelo Presidente e levada a Reunião de Câmara.

O terreno será objeto de venda unicamente após apresentação de evidências de construção por parte do investidor, conforme o Regulamento em vigor.

O preço regulado pelo Município para a Área de Localização Empresarial de Castelo Branco é de 1€/ m² para comércio e 0,01€/m² para indústria. Este Regulamento pode ser consultado na página da internet do Município.



2.

Taxas Municipais de Licenciamento & Prazos

De acordo com o Regulamento Municipal e a respetiva tabela de taxas e outras receitas do Município atualmente em vigor, serão devidas as seguintes taxas:

No pressuposto do processo dar entrada devidamente instruído com os elementos constantes da Portaria 113/2015 de 22 de abril e com os pareceres favoráveis das entidades externas ao Município, estimam-se os seguintes prazos:

Apreciação do Projeto ----- 140,90€

Emissão do alvará de construção

Dependendo do período de licenciamento:

 Até 2 anos
 12,47€/mês

 De 2 a 4 anos
 14,96€/mês

 Mais de 4 anos
 68,55€/mês

Dependendo da área:

Indústria ----- 3,09€/m2

Por reforço e manutenção de infraestrutura

Indústria ----- 0,31€/m2

Autenticações

Livro de Obra ----- 23,70€

Emissão de licença de utilização

Por cada fração de 100m2 de 23,70€ área bruta de construção

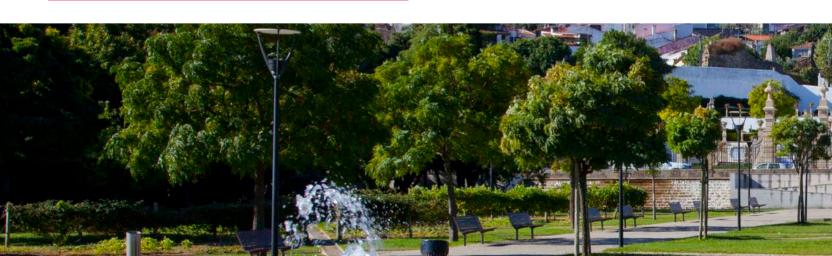
Prazos:

Aprovação do projeto ----- 8 dias de arquitetura

Aprovação dos projetos ----- 8 dias das especialidades

Emissão da licença ----- 2 dias de construção

Emissão da licença ----- 2 dias de utilização



Medidas de Apoio ao Investimento e Emprego

Enquanto concelho de destaque no interior de Portugal, Castelo Branco é abrangido por uma série de iniciativas no âmbito do investimento e criação de emprego que aumentam os seus níveis de atratividade para a fixação de novos negócios e de mão-de-obra.

Com o objetivo de delinear um programa estratégico de apoio à mobilidade geográfica de trabalhadores e dos seus agregados familiares para os territórios do interior, em 2020, o Governo de Portugal criou o **Programa Trabalhar no Interior.**

De entre as medidas lançadas, enquanto mecanismos de atração de investimento e mão-de-obra, destaca-se o **Emprego Interior MAIS - Mobilidade Apoiada** para um Interior Sustentável que incentiva à mobilidade laboral através de um apoio financeiro atribuído diretamente pelo Instituto de Emprego e Formação Profissional [IEFP].

A atribuição deste apoio pressupõe a celebração de um contrato de trabalho [sem termo ou que dure, no mínimo, 12 meses] ou a criação de empregos associado à mudança de residência para o interior por um período mínimo de 1 ano.

De modo a dinamizar a criação de emprego e empreendedorismo no interior, paralelamente à ação acima apresentada, foi instituído o sistema +CO3ESO Emprego. Esta medida é operacionalizada através de 3 modalidades distintas:

- +CO3SO Emprego Interior
- +CO3SO Emprego Urbano
- +CO3SO Emprego Empreendedorismo Social

Destaca-se, ainda, o **Programa Regressar** enquanto programa estratégico de apoio ao regresso para Portugal de trabalhadores que tenham emigrado, ou seus descendentes, reforçando a criação de emprego, o pagamento de contribuições para a segurança social, o investimento e o combate ao envelhecimento demográfico.





Condições Fiscais e Incentivos do Município

O Município de Castelo Branco destaca-se como um local atrativo para investidores em virtude de um conjunto de condições fiscais mais favoráveis e incentivos desenhados e desenvolvidos tendo por base as principais necessidades dos investidores, mas, também, as mais-valias da concelhia.

Entre as vantagens oferecidas, incluemse a possibilidade de redução ou isenção de impostos sobre propriedade e rendimentos empresariais, de modo a promover e alavancar a sustentabilidade económica e financeira das empresas locais. Além disso, processos simplificados de licenciamento e regulamentações mais flexíveis agilizam a instalação e operação de negócios. Castelo Branco também direciona esforços para o desenvolvimento regional, estimulando o empreendedorismo e diversificando a economia, fazendo com que os investidores possam aproveitar de forma ampla e maximizada as condições oferecidas para a instalação no Município.

Esse conjunto de medidas faz de Castelo Branco um Município com um ambiente propício para investimentos, não apenas oferecendo vantagens fiscais, mas também promovendo crescimento económico, inovação e desenvolvimento sustentável.



1. IRS para Residentes

A Câmara Municipal de Castelo Branco aprovou a devolução de 3,50% do Impostos sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS) aos munícipes para o ano de 2024.

Será revisto mediante o Orçamento de Estado para 2024, o regime preferencial que fixa uma taxa de IRS mais baixa para quem não foi residente fiscal em Portugal nos últimos cinco anos anteriores à adesão, beneficiar durante 10 anos de uma taxa reduzida de 20% nos rendimentos de trabalho.

2. Taxa de IMI

Taxa de pagamento obrigatório por qualquer proprietário de um bem imóvel registado no Portal das Finanças, anualmente. Além do IMI, os proprietários de edifícios com um valor patrimonial tributário superior a 600 mil euros, estão também sujeitos ao pagamento do Adicional ao Imposto Municipal sobre Imóveis [AIMI] - particulares e empresas. O pagamento deste imposto prevê exceções na sua aplicabilidade.

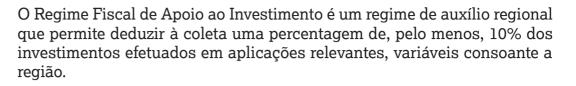
O cálculo é efetuado com base no valor patrimonial atribuído ao prédio vezes a taxa de imposto municipal, que se manterá em 0,30% para Prédios Urbanos e 0,80% para Prédios Rústicos, em 2024. O valor patrimonial só é calculado após o proprietário ter concluído a inscrição do prédio na Repartição de Finanças e na Conservatória do Registo Predial. O Município aplica a taxa mínima permitida, de acordo com o n.º 5 do artigo 112.º do Código do IMI.











O RFAI abrange, adicionalmente, outros benefícios, incluindo:

- Isenção ou redução do Imposto Municipal sobre Imóveis e do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis no que diz respeito à aquisição de propriedades que representem investimentos significativos:
- Isenção do Imposto do Selo em relação a essas aquisições.

Tal Regime Fiscal e demais vantagens são compatíveis e acumuláveis com a DLRR, sem prejuízo dos benefícios previstos em ambos os quadros.

Dedução de Lucros Retidos e Reinvestidos 4.



A Dedução de Lucros Retidos e Reinvestidos (DLRR) corresponde a um regime de incentivos fiscais ao investimento para PMEs que permite que as empresas do Interior façam uma dedução à coleta de IRC até 12% dos lucros retidos - desde que estes sejam reinvestidos em aplicações relevantes.

Devido à sua localização em Castelo Branco, estas empresas beneficiam de uma majoração de 20% das deduções efetuadas ao abrigo do regime DLRR quando estejam em causa investimentos elegíveis realizados em territórios do Interior.

Em comparação, empresas de pequena e média dimensão, não localizadas no Interior, apenas têm acesso à dedução à coleta de IRC até 10% dos lucros retidos que sejam reinvestidos em aplicações relevantes, no prazo de quatro anos contados a partir do final do período de tributação a que correspondam os lucros retidos, e até à concorrência de 25% da coleta de IRC. Sendo que, em caso de micro e pequenas empresas, esta dedução são efetuadas até à concorrência de 50% da coleta do IRC.





Taxa de IRC 5.

De modo a apoiar as pequenas e médias empresas localizadas no Interior, foram fixadas taxas reduzidas em matéria de IRC: em 2023, aplica-se uma taxa reduzida de 12,50% para os primeiros 50.000,00 euros de matéria coletável. O acesso e benefício da taxa reduzida está subjacente ao cumprimento cumulativo das seguintes condições: [1] Exercício da atividade e direção efetiva nos territórios do Interior; [2] Pagamento de salários regularizado: [3] Não resultar da cisão de outra empresas nos 2 anos anteriores: [4] Cumprir a determinação do lucro tributável através de métodos diretos de avaliação ou no âmbito do regime simplificado de determinação da matéria coletável.

Castelo Branco está abrangido pelo Regime de Interioridade presente na Portaria n.º 208/2017 de 13 de julho, e do Estatuto dos Benefícios Fiscais, art.º 41 b) n.º 1, sendo que para as Micro e Médias empresas têm uma taxa de 12,50% para os primeiros 50.000,00€ de material coletável.

Taxa de IMT 6.



No caso específico de Castelo Branco, os proprietários de imóveis estão sujeitos às taxas de escalão relativas a Portugal Continental, sendo estas variáveis entre os 1% e 8% – de acordo com o valor mais alto resultante da comparação entre o valor de aquisição de escritura ou imóvel e o valor patrimonial tributário. Excetuam-se, contudo, os prédios rústicos e urbanos [incluindo para habitação], guando o adquirente seja residente em paraíso fiscal [exceto pessoas singulares] ou seja uma entidade dominada ou controlada, direta ou indiretamente, por entidade com domicílio em paraíso fiscal, aos quais é aplicável uma taxa de 10%.

Isenção da Derrama 6.



A derrama é devida ao Município onde a empresa tem a sua sede, podendo, contudo, avaliar-se individualmente o lucro de cada uma das suas representações e/ou delegações - caso estas estejam localizadas em municípios distintos. No âmbito da estratégia de captação e atração de investimento implementada por Castelo Branco, verifica-se a aplicação de isenção total do imposto de derrama municipal.



Oferta Educativa

Reconhecendo o papel fundamental que a educação desempenha no desenvolvimento sustentável da região de Castelo, é importante considerar uma visão abrangente do sistema educativo local e das suas implicações para com os investidores. Castelo Branco não é apenas um destino estratégico para negócios promissores; é também um local propício ao crescimento intelectual e profissional.

Como consequência da qualidade da educação disponível, é relevante enfatizar as sinergias entre o setor educacional e as necessidades específicas das indústrias locais. Castelo Branco assume-se como uma cidade comprometida a cultivar talentos, fornecendo aos investidores uma vantagem estratégica na procura por uma mão-de-obra altamente qualificada.

Rede Escolar

O Município de Castelo Branco possui uma rede escolar diversificada e dinâmica, que reflete o compromisso da comunidade local com a educação de qualidade e garante um ambiente propício para o desenvolvimento académico, cultural e social:

Grau de Ensino	Total de Estabelecimentos	Público	Privado
Creche e Ensino Pré-escolar	30	17	13
1º Ciclo	25	22	2
2° Ciclo	7	7	-
3° Ciclo	9	8	-
Secundário	5	2	2
Ensino Superior	1	1	-

Neste âmbito, destacam-se duas Escolas de Ensino Tecnológico e Profissional, ambas privadas – **Agostinho Roseta e ETEPA** – bem como os Cursos de Formação promovidos pelo **IEFP**. As escolas profissionais primam pela disponibilização de oferta educativa diversificada, atendendo às diferentes vocações dos seus estudantes, de onde se destacam:

Oferta formativa da ETEPA:

Cursos Profissionais: Técnico de Gestão de Equipamentos Informáticos; Técnico de Comunicação-Marketing, Relações Públicas e Publicidade; Animador Sociocultural; Técnico de Artes Gráficas.

Cursos de Educação e Formação: Operador/a de Fotografia.

Oferta formativa da Agostinho Roseta:

Técnico de cozinha / pastelaria, Técnico de Restaurante/ Bar; Técnico de auxiliar de Farmácia.

Ensino Superior

O Instituto Politécnico de Castelo Branco [IPCB] destaca-se como uma instituição de ensino superior de renome, oferecendo uma vasta gama de oportunidades educativas que atendem às diversas necessidades dos estudantes e às exigências do mundo empresarial. A oferta educativa abrange:

- 32 Licenciaturas;
- 23 Mestrados;
- 4 Pós-Graduações;
- 28 Cursos Técnicos Superiores Profissionais (CTeSP).

As áreas de aprendizagem oferecidas incluem: Agrária; Artes Aplicadas; Educação; Gestão; Saúde.

A este nível, e adicionalmente ao Instituto Politécnico de Castelo Branco, importa ainda destacar a Universidade Sénior Albicastrense [USALBI], que oferece programas educativos em 16 freguesias do Concelho e acolhe mais de 1300 alunos.





+4800

Alunos Inscritos



95%

Taxa de Empregabilidade





+1300

Alunos Inscritos



55

Professores





Ambiente

Este último segmento oferece uma análise profunda dos fatores ambientais que tornam o Município de Castelo Branco propício para o investimento e que o colocam na vanguarda do comprometimento com a sustentabilidade e a preservação do meio ambiente local. Castelo Branco destaca-se não apenas pelas oportunidades de negócios, mas também pelo seu compromisso em equilibrar o desenvolvimento económico com a conservação ambiental.

Exploramos as políticas locais, práticas sustentáveis e iniciativas que moldam o cenário ambiental, fornecendo uma visão abrangente do compromisso da cidade com a responsabilidade ambiental.

O Município abraça práticas inovadoras para preservar recursos naturais, promover energias renováveis e minimizar impactos ambientais, em prol de um desenvolvimento económico sustentável.

Como tal, Castelo Branco orgulha-se em hastear a Bandeira Verde ECOXXI 2023, o maior símbolo de sustentabilidade nacional, sendo um membro ativo da adapt.local - Rede de Municípios para a Adaptação Local às Alterações Climáticas - contribuindo positivamente com um quadro de políticas e instrumentos adequadas às novas realidades ambientais.



Políticas Municipais para a Sustentabilidade

O Município de Castelo Branco considera as alterações climáticas como um dos grandes desafios da atualidade. Sendo este eixo de atuação uma prioridade, foi implementada a Estratégia Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas [EMAAC]. Esta estratégia pretende criar uma resposta unificada e eficaz às questões ambientais, tanto a nível regional como nacional. Paralelamente, o Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo em Meio Urbano do Concelho pretende contribuir para o desenvolvimento integrado e sustentável do território, melhorando a qualidade de vida e o bem estar das comunidades.

Simultaneamente, surge o Centro de Interpretação Ambiental (CIA) de Castelo Branco cuja missão passa por sensibilizar para a conservação ambiental, com ênfase especial na preservação do Parque Natural do Tejo Internacional. Este centro explora temas relacionados com o território, património natural [como fauna, flora, geologia e hidrologia], património edificado e atividades de ecoturismo, proporcionando, ainda, uma experiência virtual ao longo do Rio Tejo.



Os espaços verdes desempenham um papel crucial no cenário urbano contemporâneo, funcionando como pulmões verdes das cidades.

No Município de Castelo Branco, destacam-se as seguintes áreas:

- Parque Natural do Barrocal de Castelo Branco:
- Vale da Horta do Ribeiro;
- Encostas não edificadas da colina do Castelo e áreas com caráter rural a norte;
- Hortas Sociais da Quinta do Chinco, a nascente do Bairro da Carapalha;
- Quinta do Moinho Velho;
- Parque Urbano da Cruz do Montalvão;
- Parque da Cidade;
- Zona de Lazer de Castelo Branco.

Para além destes espaços, o município dispõe de uma rede de percursos pedestres de pequena e média dimensão que integram a rota do Concelho de Castelo Branco:

- Rota da Gardunha;
- Caminho do Xisto de Martim Branco;
- · Caminho do Xisto das Sarzedas;
- Rota da Marateca;
- Rota Poço dos Sinos Sarzedas;
- Rota dos Lagares Almaceda;
- Rota dos Moinhos Almaceda/Sarzedas;
- Rota Ribeira da Magueija Sarzedas.



O Município de Castelo Branco detém no seu território um dos 14 Parques Naturais de Portugal – o Parque Natural do Tejo Internacional [PNTI], classificado como tal desde agosto de 2000. Inserida no PNTI existe, ainda, uma ZPE - Zonas de Proteção Especial - estabelecida ao abrigo da Diretiva Aves, destinada, essencialmente, a garantir a conservação das espécies de aves nos territórios do Rio Tejo Internacional, Erges e Ponsul [código PTZPE0042].

A Paisagem Protegida Regional da Serra da Gardunha é também uma área de proteção ambiental que integra o concelho de Castelo Branco, juntamente com o Fundão. Aí, destaca-se a existência de uma Zona Especial de Conservação - ZEC, selecionada com base em critérios específicos da Rede Natura 2000 com o código de biótopo Corine PTCON0028.





Instalados em funcionamento:

- Parque eólico da Gardunha Tipo: Eólica Freguesia: Almaceda e São Vicente da Beira Potência instalada (MW): 36,3;
- Parque eólico das União de Freguesias Cebolais Cima e Retaxo Tipo: Eólica Freguesia: Almaceda e São Vicente da Beira Potência instalada (MW): 8.

Instalados em funcionamento brevemente:

- Central Fotovoltaica de Albispark Tipo: Solar Fotovoltaica Freguesia: Benquerenças Potência instalada (MW): 30;
- Central Fotovoltaica Alcains Tipo: Solar Fotovoltaica Freguesia: Alcains Potência instalada (MW): 1;
- Central solar fotovoltaica Monte Brito Tipo: Solar Fotovoltaica - Freguesia: Castelo Branco -Potência instalada (MW): 2.









Câmara Municipal de Castelo Branco

Praça do Município, 6000-458 Castelo Branco

Tlf: (+351) 272 330 330 (chamada para a rede fixa nacional)

Email: investcb@cm-castelobranco.pt

f

/municipiocastelobranco/visitcastelobrancooficial



/visitcastelobrancooficial



/camara-municipal-de-castelo-branco