



REVISÃO DO PLANO GERAL DE URBANIZAÇÃO DE CASTELO BRANCO 2023

ANEXO B

VALORES URBANÍSTICOS POR ZONA URBANA





NOTA INTRODUTÓRIA

Destina-se o presente Anexo B à sistematização e monitorização, por Zona Urbana (ZU) definida no Plano Geral de Urbanização de Castelo Branco (adiante designado por PGUCB), dos dados estatísticos consolidados, referentes à população (exclusivamente dos dados referentes aos resultados definitivos dos XIV e XV Recenseamentos Gerais da População e aos IV e V Recenseamentos Gerais da Habitação, efetuados em março de 2001 e de 2011), aos parâmetros do edificado e aos vários tipos de uso de solo e de funções edificadas em 2016 (a partir dos resultados definitivos dos recenseamentos supra citados, a trabalhos de campo próprios e específicos de dezembro de 2005, abril/maio de 2016, a elementos fornecidos pela CMCB, e do trabalho subsequente efetuado naqueles no âmbito da elaboração desta revisão do Plano Geral de Urbanização, em cumprimento dos objetivos definidos no Capítulo 01 do Relatório.

Apesar da recente publicação pelo INE dos dados preliminares dos V e VI Recenseamentos Gerais da Habitação, efetuados em meados do presente mês de junho de 2021, dada a premência da entrega definitiva da revisão do PGUCB – porque, pelo menos, o tratamento dos novos dados obrigaria a um atraso de cerca de seis meses, optou-se pela sua não inclusão no Relatório do trabalho, exceção feita ao respetivo Capítulo 04 – “População”.

Este facto demonstra, por si só, a emergência de em 2022, a CMCB efetuar, como se encontra legislado pelo RJIGT, do “Relatório de avaliação sobre o estado do território da cidade de Castelo Branco”, contributo para os REOT concelhio e nacional.

NOTAS METODOLÓGICAS

Após a obtenção, junto do Instituto Nacional de Estatística, dos suportes de dados informáticos e gráficos dos quarteirões e subquarteirões estatísticos definidos e considerados por aquela entidade para a freguesia de Castelo Branco – a menor área territorial nuclear do Censo que englobava o perímetro urbano da cidade de Castelo Branco, iniciaram-se, entre agosto e dezembro de 2005, no primeiro caso, e dezembro de 2015 e maio de 2016, no segundo, os trabalhos de campo, que consistiram no levantamento edifício a edifício, da área abrangida pelo perímetro urbano, permitindo assim a reconfiguração e adaptação do modelo do I.N.E. ao utilizado na elaboração do PGUCB, de modo a ser constituído um banco de dados exaustivo e, por extensão, credível.

CENSOS 2001 e 2011

As diferenças entre os valores dos Censos 2001 e de 2011 e os ora apresentados, assentam, sobretudo, em quatro ordens de razões, já apresentados no Anexo A, distribuídos por 4 categorias:

- a) As de carácter territorial;
- b) As de carácter quantitativo, que provêm da incompletude no processo de obtenção de dados por parte dos agentes censitários;
- c) As da natureza do próprio Censo, em que não são considerados os edifícios da cidade sem função habitação;
- d) As de interpretação das definições por parte do agente censitário.

Para 2006 e 2016, os valores calculados resultam do levantamento singular do edificado - o que permitiu constatar os acréscimos resultantes do construído entre 2001 e 2006 e 2011 e 2016, bem como os respetivos usos e funções e assim estimar e projetar resultados da análise comparativa e cruzada de dados de diversas origens: licenças de habitabilidade concedidas pela CMCB e número de contadores de água e de eletricidade para habitação, instalados e retirados, ano a ano, entre as datas de março de 2001 e dezembro de 2005 e de março de 2011 e dezembro de 2015.

No cálculo do acréscimo do número de habitantes entre 2011 e 2015, optou-se por considerar o valor médio de 3 habitantes/fogo para as novas edificações, ligeiramente superior ao da média da cidade (2,8 habitantes/fogo) e das próprias Zonas urbanas onde os edifícios se localizam, atendendo ao valor médio mais provável do número de pessoas que constituem o núcleo familiar-tipo dos ocupantes destes alojamentos recentes.

Foram desprezados por impossibilidade e/ou dificuldade de obtenção para aquele quadriénio, os contributos para a ventilação dos valores populacionais resultantes de aplicações de parâmetros demográficos ou migrações internas verificadas na área do perímetro urbano.

As diferenças entre as áreas globais das Zonas Urbanas de 2005 e as da presente proposta, bem como do perímetro urbano total, devem-se, na sua esmagadora maioria, à pormenorização que o levantamento aerofotogramétrico georreferenciado, realizado em 2015 e 2016, e respetiva tradução gráfica, trouxeram, em rigor, às necessidades de um trabalho deste género.

As diferenças entre as áreas brutas das Zonas Urbanas de 2016 e de 2005/2006 devem-se a uma redefinição dos limites possíveis de intervenção da CMCB em matéria de aprovação urbanística, face à recente legislação sobre os Domínios



públicos rodovias e ferroviários.

Outras diferenças menores devem-se a opções – próprias ou induzidas, entretanto tomadas, quer pela equipa projetista quer pela CMCB, das quais relevamos as relativas, à definição da área de estrada/plataforma de estrada da EN 3, redefinição do perímetro urbano, implementação de alguns parques urbanos e respetivos modelos de ocupação e de morfotipologia.

CENSO 2021

Já após os trabalhos de conclusão da versão da proposta final do PGUCB – que, por motivo de deliberação camarária de 18 de março de 2022 e de acordo com o RJGT foi submetida a um período de discussão pública que decorreu entre 20 de abril e 2 de junho de 2022, foram publicados em 23 de Novembro de 2022 a divulgação dos resultados definitivos do XVI Recenseamento Geral da População e do VI Recenseamento Geral da Habitação - Censos 2021, referenciados a 19 de abril de 2021. Este facto não poderia de modo algum, como é óbvio - principalmente pelo que significava de prejuízo do deslizamento prolongado da janela temporal necessária à actualização dos dados sem ganhos significativos na fiabilidade das conclusões gerais e particulares - vir a alterar todo o processo do desenvolvimento do Plano, estando este próximo da fase de aprovação. Deve-se acrescentar, a relembração dos trabalhos de campo efetuada pela equipa que elaborou o PGUCB em 2016 e 2017, bem como a elaboração do levantamento urbano específico georreferenciado, homologado em finais de 2016

De todo o modo, foram atualizados os dados populacionais fundamentais e decorrentes projecções demográficas constantes do PGUCB, incluídas no Capítulo IV do Relatório final - “Demografia”. A atualização da análise dos dois Censos, deverão constar no Relatório quadrienal sobre o estado do ordenamento do território, a elaborar pela Câmara Municipal, de acordo com a Lei de bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e do urbanismo (LBGPPSOTU) e pelo Regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial (RJGT).

ÍNDICE DO ANEXO B

O presente anexo compreende os seguintes quadros:

POR ZONA URBANA		
QUADRO	TÓPICO	OBJECTO
B.I	ÁREA DE INTERVENÇÃO	SUPERFÍCIES TOTAIS BRUTAS E LÍQUIDAS
B.II	POPULAÇÃO	NÚMERO DE HABITANTES – RESIDENTES HABITUAIS
B.III	ALOJAMENTOS CLÁSSICOS	NÚMERO DE ALOJAMENTOS (Fogos)
B.IV	EDIFICAÇÕES	NÚMERO DE EDIFÍCIOS
B.V	ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO	SUPERFÍCIES TOTAIS
B.VI	ÁREAS BRUTAS DE CONSTRUÇÃO DO EDIFICADO	
B.VII	VOLUME DE CONSTRUÇÃO DO EDIFICADO	VOLUMES TOTAIS
B.VIII	USO DO SOLO – SUPERFÍCIE DAS ÁREAS PREDIAIS	ÁREAS PÚBLICA, PRIVADA E DE EQUIPAMENTOS DE USO E INTERESSE COLECTIVO
B.IX	USO DO SOLO – SUPERFÍCIE DAS ÁREAS PÚBLICAS	RODOVIAS, ESTACIONAMENTO, PASSEIOS, VIAS PEDONAIS E OUTRAS
B.X	ÁREAS DE HABITAÇÃO DO EDIFICADO	SUPERFÍCIES TOTAIS POR FUNÇÃO
B.XI	ÁREAS COMÉRCIO/SERVIÇOS DO EDIFICADO	
B.XII	ÁREAS DE INDÚSTRIA DO EDIFICADO	
B.XIII	ÁREAS DE GARAGENS DO EDIFICADO	
B.XIV	ÁREAS DE ARMAZÉNS DO EDIFICADO	
B.XV	ÁREAS DE APOIO DO EDIFICADO	

Segue-se, para interpretação do Anexo B, a tabela de correspondência de cada uma das trinta e cinco Zonas Urbanas do Plano de Urbanização de Castelo Branco com os correspondentes 46 quarteirões e 376 subquarteirões estatísticos do Censo de 2001 e os 53 quarteirões e 523 subquarteirões estatísticos do Censo de 2011, frações quase unitárias das subsecções em que o Instituto Nacional de Estatística (INE) dividiu, nesses dois tempos, a freguesia de Castelo Branco (Código INE para esta secção estatística: Distrito: 05, Concelho: 02 e freguesia: 05 – 05.02.05).

Algumas foram criadas, para além das do Censo de 2001, pois correspondem a quarteirões entretanto ocupados e/ou definidos por edificações construídas entre 2001 e 2005.

A referência “P” aposta à denominação da subsecção de um quarteirão-estatístico indica que é partilhada com outra(s) Zona(s) urbana(s) ou que apenas uma parte do quarteirão-estatístico é abrangido pelo perímetro urbano proposto para Castelo Branco.



ZONA URBANA	CENSO 2001		CENSO 2011	
	SECÇÃO	SUBSECÇÃO	SECÇÃO	SUBSECÇÃO
ZUH 1 Casco Urbano Intramuralhas	004	01P e 02 P	006	10P
	005	01P, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09	012	01P, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12
	008	01, 02, 03, 04, 05P, 06, 07, 08, 09P e 10	013	04, 05P, 07 e 08
	009	01, 02, 03P, 06, 07, 08 e 09P	017	03P
			019	01P, 03, 04P, 05P e 06P
		023	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09P e 10	
ZUH 2 Zona histórica e Devesa	002	01P	006	05P e 10P
	004	02P	013	01P, 02P, 03 e 05P
	005	01P	014	05
	007	01, 02P, 03, 04P e 05	017	03P
	008	05P e 09P	018	01, 02, 03P, 05, 06, 07 e 08
	009	03P, 04, 05, 09P e 10	019	01P, 02, 06P, 07, 08, 09 e 10
	010	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13P	023	09P
	011	02, 03, 04P e 05P	024	01P
	015	01P, 02P e 03P	025	01P e 02P
	016	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09P, 10P e 11P	026	01, 02, 03, 04, 05P e 06P
	017	01P	027	01P, 02, 03, 04P, 06P e 10P
	022	01, 02P, 03P, 04, 05, 07P e 08P	028	01, 02P e 03P
	041	01 P	033	01P
044	01P	035	03P e 04P	
046	01P e 04P	038	01P e 03P	
		040	01P	
ZUM 1 Casco Urbano Sul (Hospital, Av. 1º Maio, encosta sul do Mte do Castelo, Av. Nuno Álvares e Estação ferroviária)	004	02P	017	03P e 04P
	014	02, 03 e 07	027	04P
	015	01P, 02P e 03P	028	02P e 03P
	016	09P, 10P, 11P, 12, 13, 14 e 15P	033	01P, 02 e 03
	022	02 e 08P	035	04 e 03
	037	02	038	05
	038	01	039	02
	040	01	040	01P e 03
		042	01, 02 e 04P	
ZUM 2 Av. General Humberto Delgado	010	13P	016	03P
	011	01P, 04P e 05P	024	01P, 02P e 03P
	017	01P	025	02P
	018	03P	026	05P e 06P
ZUC 1 Casco Urbano Nascente (Três Globos, Qtª A- mieiro e Campo da Bola)	016	15P	016	06P
	017	01P, 02 e 03	024	03P, 04, 05, 06 e 07
	018	01, 02, 03P e 04	026	06P, 08, 07 e 09
	019	01P	027	05, 06, 11, 08 e 07
	022	03P, 06, 07P e 08P	031	01P
	024	01, 02, 03, 04P e 05P	032	05P, 03P, 01, 02 e 04
	025	01P e 02	038	01P, 04 e 02
	040	02	040	01P e 02P
	041	01P e 02	041	04P, 01, 03P, 02, 04P e 07
ZUC 2 Bairro da Horta D'Alva	024	04P e 05P	032	03P, 05P, 06, 07, 08 e 09
	025	01P, 03, 04, 05, 06 e 07	041	05 e 06
ZUC 3 Cansado	019	01P	016	04P, 05, 06P, 07 e 08
	020	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08	020	02, 03 e 04
	021	01P, 02, 03 e 04P	022	01P, 02 e 03
	026	01P	030	01P
ZUC 4 Santiago	014	01, 04, 05 e 06	029	01, 02, 03, 04, 05 e 06
	028	01	039	01P, 03, 04, 05 e 06
	030	01P	043	01, 02 e 04
	034	01	044	01 e 02
	035	03, 04, 05 e 06	051	02
	037	01 e 03	017	05
	039	01	008	03, 05, 06P e 08P
	042	02P, 04P e 06	049	02, 03 e 05
			037	04 e 05
		047	03, 04 e 05	
ZUC 5 Quinta do Dr. Beirão	037	04	042	03
	038	02	043	03
			046	01, 02, 03, 04, 05, 07 e 08
		049	01	
ZUC 6 Quinta Nova/Fonte Nova	007	02P e 04P	009	01, 02, 03P e 04
	011	01P	013	01P e 02P
	044	01P	014	01, 02, 03 e 04
	045	01, 02 e 03	015	01, 02 e 04
		016	03P	



			018	04
ZUC 7 Quinta do Dr. Mota/Qtª. Das Violetas	035 042	01, 02, 06, 07 01, 02P, 03, 04P, 05, 07, 08, 09	002 008 034 037 044 047	16P e 18 04, 06P e 07P 01, 03P, 05P, 04, 06P, 07, 08, 09P, 11, 13, 15 e 16 01P, 02P, 03, 05, 06, 07 e 09 03, 04P 02P
ZUC 8 Srª. do Socorro Norte e Sul		Não referenciada no Censo de 2001	046 049 051 052 052	06P 04, 06, 07, 08P, 09, 10 e 11 03, 04, 11, 13 e 14P 01P, 02P, 03P, 08P e 09P 01P, 02P, 03P, 06, 08P, 09P e 19P
ZUC 9 Quinta Pires Marques	002 003 011 019	07P 09, 10, 11P, 13P e 14P 01P 01P	004 005 007 011 016 020	04P 02P, 03, 04, 05, 07, 06, 08P e 09P 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 07, 09, 10, 11, 12P e 13 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15 e 16 01P, 02 01
ZUC 10 Quinta da Carapa- lha de Cima	032	01, 02, 04, 05, 06P, 18P, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49	030 041 045 048	03P, 04 e 05P 08P, 09, 10, 11, 12 e 13 02, 03, 04, 05, 06P, 07, 08P, 09, 10P, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17P e 18P 01, 02P, 04, 05P e 06
ZUC 11 Qtª da Torre/Quinta da Granja		Não referenciada no Censo de 2001	021 034 047	01P 02, 10, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 01P
ZUR 1 Bairro de Buenos Aires	002 003	03P, 06 e 07P 01P e 11P	001 004 005	08P e 09 04P e 05 02P
ZUR 2 Bairro da Cruz de Montalvão	030 031 043	01P, 07 e 08 01P 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08	021 051	01P, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 25, 26 e 27 01P, 06 e 07
ZUR 3 Srª. do Valongo, Vale da Raposa e Carreira de Tiro	030 031	01P, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 01P, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23 e 24	021 050 051 052 053	29 18P 05, 08, 09, 10, 12, 15, 16, 17, 18 e 19P 04, 05, 07, 10, 11, 12, 13, 14P, 15, 16, 17 e 18 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13P, 14, 15, 16P, 17, 19P, 20, 21, 23P, 24, 25P, 26, 27 e 28
ZUR 4 Bairro de S. Gens	046	03P e 06P	006 008 012	09P 02P 01P
ZUR 5 Ribeiro das Perdizes/ Vale Cabreiro	003 012 027 032	06, 07, 12 e 15 03P, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 02, 04, 05, 06 e 07 03, 06P, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18P, 19, 24P, 50 e 51	003 005 010 030 036 041 045	01, 03, 04, 05P, 06, 08P, 09, 10, 11, 12, 13 e 15 01P 01P, 02P, 03, 04 e 05P 01P, 02 e 03P 01P, 03, 04P, 05, 06 e 07 08P 01
ZUR 6 Matadouro/Boa- Esperança	003 012 021 027	05, 13P e 14P 01, 02 e 03P 01P 01P	003 005 011 022	02P 02P, 08P e 09P 09, 10 e 11 01P e 04P
ZUR 7 Bairro do Disco	026 027	01P 01P	022 030	04P e 05 01P
ZUR 8 Carapalha de Baixo	031	18P, 19P, 20, 21 e 22	048 050	03P, 07, 08 e 09 18P
ZUR 9 Estrada do Salguei-	002 046	01P 01P e 02P	004 006	01P 02P e 03



ro/Cova do Gato				
ZUR 10 Fonte do Tostão	004 046	01 P 03 P	006	06P e 07P
ZUR 11 Bairro do Barrocal	031	15, 16 e 25P	046	06P
ZUP 1 Quinta do Bosque	002 007 011	01P, 02 e 03P 04P 01P	004 006 009 015 016	01P, 04P e 06P 05P 03P 03P e 05 03P
ZUP 2 Sul da Estação	031	17P e 18P	040	04P e 05P
ZUP 3 Isabeldeiras	046	05P e 06P	002 008 017	14P e 15P 02P 02P
ZUP 4 Quinta do Carvalho	031	17P, 18P, 19P E 26	040 048 050	05P 03P 18P
ZUP 5 Bela Vista/Bairro da Mina	002 004 005 046	01P 01P 01P 01P, 02P, 03P e 04P	006	02P, 04P, 05P, 06P, 07P, 08P e 10P
ZUP 6 Lagar do Burro/Vale do Romeiro	002	01P	006	05P
ZUMC – Castelo Monte do Castelo e Chão Stª André	004 046	01P e 02P 02P, 03P, 05P e 06P	002 006 008 012 017	14P 04P, 06P e 07P 01 e 02P 01P 01, 03P e 04P
ALECB Área Localização Empresarial de Castelo Branco		Não referenciada no Censo de 2001	001 002 021 001 021	17P 17 e 19P 02P, 05, 06, 07, 14, 17, 21P, 22, 24, 28 e 32 17P 02P e 21P
PUE1 – Parque urbano estruturante e de Lazer		Não referenciada no Censo de 2001	021 034 051	01 P, 03 e 04 17 e 24 01 P
PUE2.1 – Parque Urbano estruturante do Barrocal	031	25P	046 049 050 052	06P 08P 18P 01P
PUC2 – Parque Urbano do Alto de Montalvão		Não referenciada no Censo de 2001	047	01P
RFN - Rede Ferroviária Nacional		Não referenciada no Censo de 2011	-	-
END - Estrada Nacional Desclassificada(EN3)		Não referenciada no Censo de 2011	-	-

Apesar de surgir um grande número de subdivisões de um quarteirão-estatístico (referência "P"), os quarteirões estatísticos que não estão completos neste elenco são muito poucos e restringem-se aos circundantes do perímetro urbano, que ainda apresentam alguma parcela dentro deste. A saber, são os denominados 001-08, 001-09, 001-11, 001-17, 001-18, 002-13, 002-15, 002-22, 003-07, 003-08, 003-14, 004-01, 004-04, 005-01, 005-02, 006-01, 010-06, 010-07 e 050-18.



B	QUADRO B.I										
	ÁREA DE INTERVENÇÃO POR ZONA URBANA										
	ÁREAS DE SOLO PROPOSTAS (As) - m ²										
	ZONAS URBANAS	TOTAIS (Asz)				LÍQUIDAS POR ZONA URBANA (Asz)				PERÍMETROS	OBS.
		2006*		2020		2006*		2020		Σ	
	Σ	%	Σ	%	Σ	%	Σ	%	Σ		
ZUH 1	123364	0,84	124098	0,85	76349	61,9	87872	70,8	1583		
ZUH 2	294825	2,01	250706	1,71	98938	33,6	113641	45,3	5079		
PARCIAL	418188	3,15	374804	2,82	175287	41,9	201513	53,8	6662		
ZUM 1	276859	1,89	273029	1,86	147686	53,3	124871	45,7	3336		
ZUM 2	50483	0,24	35856	0,24	21089	41,8	21824	60,9	1358		
PARCIAL	327342	2,46	308885	2,33	168775	51,6	146695	47,5	4694		
ZUC 1	273068	1,86	272718	1,86	157178	57,6	144856	53,1	3485		
ZUC 2	50483	0,34	50788	0,35	24952	49,4	27315	53,8	1014		
ZUC 3	94130	0,64	94414	0,64	66264	70,4	65715	69,6	1803		
ZUC 4	472050	3,22	470812	3,21	91736	19,4	117765	25,0	4454		
ZUC 5	122931	0,84	121264	0,83	39245	31,9	39320	32,4	1585		
ZUC 6	181597	1,24	181302	1,24	63815	35,1	57641	31,8	2326		
ZUC 7	351747	2,40	330540	2,25	107313	30,5	95047	28,8	3593		
ZUC 8	305216	2,08	472255	3,22	197339	64,7	390133	82,6	4204		
ZUC 9	367979	2,51	367687	2,51	115414	31,4	112581	30,6	3008		
ZUC 10	440179	3,00	435003	2,96	218894	49,7	216896	49,9	3156		
ZUC 11*	410550	2,80	409363	2,79	84228	20,5	121350	29,6	2918		
PARCIAL	3069929	23,12	3206146	21,85	1166379	38,0	1388618	43,3	31545		
ZUR 1	162526	1,11	165289	1,13	129419	79,6	139854	84,6	2199		
ZUR 2	576075	3,93	576093	3,93	431641	74,9	415856	72,2	3665		
ZUR 3	1621493	11,06	1623327	11,06	1004906	62,0	1160994	71,5	6633		
ZUR 4	17648	0,12	17152	0,12	13152	74,5	12657	73,8	582		
ZUR 5	1138614	7,76	1087877	7,41	833093	73,2	845625	77,7	5852		
ZUR 6	140804	0,96	140347	0,96	96500	68,5	106305	75,7	1841		
ZUR 7	96481	0,66	78168	0,53	36224	37,5	28129	36,0	1765		
ZUR 8	150355	1,03	154179	1,05	70970	47,2	75006	48,6	2361		
ZUR 9	209687	1,43	323492	2,20	156386	74,6	272504	84,2	3687		
ZUR 10	18061	0,12	22809	0,16	14840	82,2	19828	86,9	769		
ZUR 11	14728	0,10	12744	0,09	10633	72,2	8607	67,5	507		
PARCIAL	4146472	31,22	4201477	31,64	2797762	67,5	3085365	73,4	29860		
ZUP 1	324959	2,22	323868	2,21	104196	32,1	145673	45,0	3825		
ZUP 2	138004	0,94	132195	0,90	85352	61,8	29248	22,1	1591		
ZUP 3	232238	1,58	205338	1,40	114670	49,4	118637	57,8	2506		
ZUP 4	160166	1,09	160746	1,10	109123	68,1	158739	98,8	2006		
ZUP 5	341672	2,33	293932	2,00	162043	47,4	148260	50,4	3208		
ZUP 6	119538	0,82	119262	0,81	35885	30,0	56156	47,1	1357		
PARCIAL	1316578	9,91	1235341	8,42	611270	46,4	656713	53,2	14494		
ZUMC	525865	3,59	394227	2,79	342797	65,2	195618	48,8	4291		
ALECB	2878054	19,63	2828366	20,03	1980915	68,8	1847997	64,7	12426		
RFN*	60679	0,41	84598	0,60	60679	100	61115	72,2	9929		
END*	135290	0,92	192369	1,36	135290	100	133155	71,6	13912		
TOTAL	13279954		14671668		7717339	58,1	9132608	62,2	144267		
TOTAL**	12878397		12855876		7439154	57,8	7716789	60,0			

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística

(**) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	As Área total de solo do perímetro urbano de Castelo Branco	Asz Área total de solo delimitada pelo perímetro da Zona Urbana considerada no PGUCB das áreas prediais privadas (este valor é obtido pela diferença entre a
	Asz Área total de solo delimitada pelo perímetro da Zona Urbana (ZU), considerada no PGUCB	Área bruta da ZU e o somatório das áreas e propostas de Equipamento de utilização coletiva (EUC), áreas públicas – rodovias, estacionamento/estacionamento, circulação pedonal e cicloviária e Espaços urbanos de utilização coletiva (EUUC)
NOTAS:	<ul style="list-style-type: none"> - O perímetro urbano do PGUCB apresenta, uma área global de 14 671 668,3958 m² (composto exclusivamente por Solo urbano) - O perímetro urbano do PGUCB apresenta, sem as áreas afetadas à RFN e à END, uma área global de 14 475 699,4 m² - A área de solo da ALECB é o somatório das áreas da ALECB 1 (1 645 156 m²) e da ALECB 2 (1 212 835 m²) 	



B	QUADRO B.II												
	POPULAÇÃO POR ZONA URBANA												
	NÚMERO DE HABITANTES – RESIDENTES HABITUAIS (Hab)												
	2001 - 2011				RECENTES E PROPOSTOS							DENSIDADES	
	ZONAS URBANAS	2001	2006*	2011	2016*	Hab/ Fogo	EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁXI-MO	D b (Nº Hab/Ha)	D I (Nº Hab/Ha)
ZUH 1	1692	1533	1191	1187	1,39	0	8	1196	1179	1226	95,7	135,1	
ZUH 2	1252	1382	1340	1337	1,45	0	51	1387	1422	1414	53,3	112,3	
PARCIAL	2944	2915	2531	2524	1,42	0	59	2583	2601	2640	70,4	127,6	
ZUM 1	2186	2199	1803	1803	1,41	0	96	1899	1893	1899	66,0	144,0	
ZUM 2	344	298	224	224	1,15	0	0	224	224	245	62,4	102,6	
PARCIAL	2530	2497	2027	2027	1,37	0	96	2122	2117	2143	69,4	145,8	
ZUC 1	3910	3395	3241	3326	1,60	22	115	3463	3506	3498	121,9	229,6	
ZUC 2	237	229	201	201	1,52	0	0	201	201	205	39,5	73,5	
ZUC 3	790	823	1216	1216	1,70	0	25	1242	1250	1279	128,8	185,1	
ZUC 4	4195	4114	4015	4143	1,79	27	157	4327	4327	4327	88,0	351,8	≤ 195
ZUC 5	850	924	932	932	1,57	2	27	960	934	960	76,9	237,0	≤ 195
ZUC 6	1663	1708	1703	1858	1,90	0	232	2089	1888	2097	102,5	322,3	≤ 190
ZUC 7	1908	2331	2954	2972	1,56	0	348	3320	3107	3600	89,9	312,7	≤ 175
ZUC 8	0	504	689	869	2,76	14	439	1322	1294	1322	18,4	22,3	≤ 45
ZUC 9	1525	2355	3563	3626	2,15	6	329	3961	3946	3963	98,6	322,1	≤ 150
ZUC 10	2069	2735	3121	3226	1,65	2	475	3703	3703	3779	74,2	148,7	≤ 190
ZUC 11*	0	799	1060	1661	2,22	180	1512	3353	3531	3560	40,6	136,9	≤ 145
PARCIAL	17147	19917	22694	24029	1,79	253	3659	27941	27687	28591	89,2	205,9	
ZUR 1	211	285	249	251	2,06	2	117	370	371	385	15,2	17,9	≤ 30
ZUR 2	501	532	557	562	1,78	2	1382	1946	1550	1946	9,8	13,5	≤ 65
ZUR 3	1507	1568	1551	1603	1,92	8	2336	3947	2200	3947	9,9	13,8	≤ 65
ZUR 4	65	45	37	37	1,42	0	0	37	37	37	21,8	29,5	
ZUR 5	1823	1871	1867	1942	1,92	6	1122	3069	2922	3070	17,9	23,0	≤ 60
ZUR 6	1486	1197	1003	1004	1,86	0	281	1286	1157	1286	71,6	94,5	≤ 185
ZUR 7	364	355	345	363	1,48	24	173	560	727	789	46,4	129,0	≤ 220
ZUR 8	251	247	242	243	3,08	0	102	345	345	384	15,8	32,4	≤ 30
ZUR 9	28	136	130	130	1,88	0	132	262	230	261	4,0	4,8	
ZUR 10	105	59	52	52	1,88	0	11	63	64	64	22,7	26,1	
ZUR 11	201	187	103	103	1,37	0	8	111	111	116	80,6	119,4	
PARCIAL	6542	6482	6136	6290	1,88	41	5665	11996	9713	12287	29,2	39,8	
ZUP 1	270	502	608	653	2,94	74	3546	4272	4451	4451	20,2	44,8	≤ 120
ZUP 2	5	2	4	4	2,52	0	295	299	295	295	0,3	1,4	≤ 105
ZUP 3	12	42	146	170	3,40	0	1100	1270	1663	1666	8,3	14,3	≤ 90
ZUP 4	0	2	4	4	2,50	0	885	887	810	918	0,2	0,3	
ZUP 5	471	277	76	78	0,80	0	655	733	655	733	2,7	5,3	≤ 120
ZUP 6	8	8	79	5	1,27	0	167	173	164	169	0,4	0,9	≤ 120
PARCIAL	766	833	917	914	1,23	74	6648	7634	7988	8232	62,3	125,4	
ZUMC	80	110	125	125	2,66	0	11	136	136	144	3,1	6,4	
ALECB	2	0	2	2	2,00	0	22	24	22	24	0,0	0,0	
RFN*	4	12	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
END*	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
TOTAL**	30015	32766	34431	35910	13	367	16160	52436	50313	54060	36,8	59,2	

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Db	Nº de residentes por Área de solo (As) de Zona Urbana (ZU)	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	DI	Idem, por Área de solo (As) Líquida de Zona Urbana (ZU)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	2001 e 2011	Valores resultantes do tratamento global e particular dos quarteirões estatísticos dos Censos de 2001 e de 2011	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
	Σ-2005 e 2016	Valores estimados nestes anos, após cruzamento do levantamento global do PGUCB, com outros dados disponíveis		
	EM CONST	Valores do edificado em construção, obtido por levantamento local do PGUCB		
NOTAS:	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana		



B	QUADRO B.III												
	ALOJAMENTOS CLÁSSICOS POR ZONA URBANA												
	NÚMERO DE ALOJAMENTOS/FOGOS (F)												
	2001 - 2011				RECENTES E PROPOSTOS						DENSIDADES		Nº MÁX. PGU 1991
	ZONAS URBANAS	2001	2006*	2011	2016*	EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MA-XIMO	DIFE-RENÇA	D _{hab b}	
											(Nº F/Ha)		
ZUH 1	939	918	859	855	0	6	861	849	883	22	68,9	97,3	
ZUH 2	888	893	926	920	0	35	955	979	973	18	36,7	77,3	
PARCIAL	1827	1811	1785	1775	0	41	1816	1828	1856	40	49,5	89,7	
ZUM 1	1293	1293	1281	1281	0	68	1349	1345	1349	0	46,9	102,3	
ZUM 2	209	201	195	195	0	0	195	195	213	18	54,4	89,4	
PARCIAL	1502	1494	1476	1476	0	68	1544	1540	1562	18	50,6	106,3	
ZUC 1	2015	2015	2044	2079	14	72	2165	2192	2187	22	76,2	143,5	
ZUC 2	135	135	132	132	0	0	132	132	135	3	26,0	48,3	
ZUC 3	438	514	717	717	0	15	732	737	754	22	75,9	109,1	
ZUC 4	2073	2100	2263	2319	15	88	2422	2422	2422	0	49,3	196,9	
ZUC 5	496	512	594	594	1	17	612	595	612	0	49,0	151,1	
ZUC 6	833	859	900	979	0	122	1101	995	1105	4	54,0	169,8	≤ 1125
ZUC 7	1059	1081	1322	1911	0	224	2135	1998	2315	180	57,8	201,1	≤ 1600
ZUC 8	0	165	231	315	5	159	479	469	479	0	6,7	8,1	≤ 430
ZUC 9	965	990	1662	1688	3	153	1844	1837	1845	1	45,9	149,9	≤ 1475
ZUC 10	867	1054	1413	1954	1	288	2243	2243	2289	46	44,9	90,1	≤ 2300
ZUC 11*	0	23	501	747	81	680	1508	1588	1601	93	18,2	61,6	≤ 1600
PARCIAL	8881	9448	11779	13435	120	1818	13373	15208	15744	371	49,1	113,4	
ZUR 1	149	119	121	122	1	57	180	180	187	7	7,4	8,7	≤ 95
ZUR 2	272	297	314	316	1	777	1094	862	1094	0	5,5	7,6	≤ 445
ZUR 3	859	833	813	833	4	1214	2051	1143	2051	0	5,1	7,2	≤ 1325
ZUR 4	29	29	27	26	0	0	26	26	26	0	15,3	20,7	-
ZUR 5	1058	1036	982	1013	3	585	1601	1524	1601	0	9,3	12,0	≤ 1600
ZUR 6	518	525	539	539	0	151	690	621	690	0	38,4	50,7	≤ 630
ZUR 7	181	190	237	245	16	117	378	491	533	155	31,3	87,1	≤ 485
ZUR 8	75	76	78	79	0	33	112	112	125	13	5,1	10,5	≤ 100
ZUR 9	69	69	69	69	0	70	139	122	139	0	2,1	2,5	
ZUR 10	28	28	28	28	0	6	34	34	34	0	12,1	13,9	
ZUR 11	94	84	75	75	0	6	81	81	85	4	58,9	87,2	
PARCIAL	3332	3286	3282	3344	25	3016	6385	5196	6565	180	15,6	21,3	
ZUP 1	121	177	199	222	25	1206	1425	1514	1514	89	6,9	15,2	≤ 1471
ZUP 2	5	6	2	2	0	117	119	117	117	-2	0,2	0,7	≤ 450
ZUP 3	9	12	42	50	0	440	490	489	490	0	2,4	4,2	≤ 540
ZUP 4	0	0	0	2	0	354	356	354	354	-2	0,1	0,1	
ZUP 5	87	88	96	97	0	815	912	815	912	0	3,3	6,5	≤ 1050
ZUP 6	4	4	4	4	0	132	136	129	133	-3	0,3	0,7	≤ 109
PARCIAL	226	287	343	377	25	3064	3438	3418	3520	82	28,5	53,6	
ZUMC	30	37	46	-1	0	4	51	51	54	3	1,2	2,4	
ALECB	1	1	1	1	0	11	12	11	12	0	0,0	0,0	
RFN*	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
END*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
TOTAL**	15815	16380	18712	20407	170	8022	28619	27252	29313	694	20,0	32,5	

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Dbf	Nº de Fogos por Área de solo (As) de Zona Urbana (ZU)	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Dif	Idem, por Área de solo líquida de Zona Urbana (ZU)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	2001 e 2011	Valores resultantes do tratamento global e particular dos quarteirões estatísticos dos Censos de 2001 e de 2011	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existentes, em elaboração e/ou em aprovação
	2005 e 2016-Σ	Valores estimados nestes anos, após cruzamento do levantamento global do PGUCB, com outros dados disponíveis		
	EM CONST	Valores do edificado em construção, obtido por levantamento local do PGUCB		
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana		
NOTAS:				



B	QUADRO B.IV													
	EDIFICAÇÕES POR ZONA URBANA													
	NÚMERO DE EDIFÍCIOS (Ed)													
	2001 - 2011				RECENTES E PROPOSTOS								DENSIDADES	
	ZONAS URBANAS	2001	2006*	2011	2016*	TTA/TTEC	1 - 2 ALOJ.	1 - 2 PISOS	EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	MÁ-XIMO	D _{Ed b}	D _{Ed l}
												(Nº Ed/Ha)		
ZUH 1	586	586	577	574	1,5	523	437	0	4	578	578	46,3	65,3	
ZUH 2	517	517	517	515	1,8	415	318	0	21	536	536	20,5	43,3	
PARCIAL	1103	1103	1094	1089	1,6	938	755	0	25	1114	1114	29,7	53,8	
ZUM 1	275	275	269	267	4,8	79	109	0	16	283	283	9,8	21,3	
ZUM 2	53	53	50	50	3,9	22	15	0	0	50	66	13,9	22,9	
PARCIAL	328	328	319	317	4,7	101	124	0	16	333	349	11,3	23,7	
ZUC 1	415	415	404	397	5,2	192	206	2	144	543	543	14,6	27,4	
ZUC 2	96	96	96	96	1,4	88	90	0	0	96	96	18,9	35,1	
ZUC 3	341	341	346	346	2,1	281	288	0	5	351	351	36,6	52,7	
ZUC 4	193	199	195	202	11,5	70	40	1	0	203	203	4,3	17,2	
ZUC 5	67	70	76	77	7,7	36	6	1	3	81	82	6,3	19,6	
ZUC 6	220	223	227	235	4,2	126	105	0	37	272	275	13,0	40,8	
ZUC 7	171	193	224	232	8,2	93	83	0	41	273	301	7,0	24,4	
ZUC 8	0	135	223	278	1,1	315	315	5	159	442	442	5,9	7,1	
ZUC 9	180	204	232	238	7,1	52	52	3	27	268	268	6,5	21,1	
ZUC 10	211	289	350	364	5,4	221	221	1	181	546	546	8,4	16,8	
ZUC 11*	0	15	54	88	8,5	27	27	8	116	212	212	2,1	7,3	
PARCIAL	1894	2180	2427	2553	5,3	1501	1433	21	713	3287	3319	10,4	23,9	
ZUR 1	69	75	82	81	1,5	77	81	0	57	138	151	4,9	5,8	
ZUR 2	167	176	172	178	1,8	209	321	1	391	570	561	3,1	4,3	
ZUR 3	546	595	564	586	1,4	517	489	4	854	1444	1569	3,6	5,0	
ZUR 4	25	25	25	24	1,1	24	23	0	0	24	24	14,0	19,0	
ZUR 5	642	676	662	697	1,5	600	595	3	402	1102	1183	6,4	8,2	
ZUR 6	212	219	234	235	2,3	188	184	0	66	301	301	16,7	22,1	
ZUR 7	75	77	82	86	2,8	69	68	1	41	128	128	11,0	30,6	
ZUR 8	55	65	62	64	1,2	57	44	0	27	91	96	4,2	8,5	
ZUR 9	54	58	55	55	1,3	52	47	0	56	106	125	1,7	2,0	
ZUR 10	18	19	19	19	1,5	18	17	0	4	23	25	8,3	9,6	
ZUR 11	42	42	42	42	1,8	33	29	0	3	45	46	33,0	48,8	
PARCIAL	1905	2027	1999	2067	1,6	1844	1898	9	1901	3972	4209	10,0	13,6	
ZUP 1	13	16	24	38	5,8	15	15	3	232	257	265	1,2	2,6	
ZUP 2	2	2	2	2	1,0	2	2	0	9	9	9	0,2	0,7	
ZUP 3	9	12	23	28	1,8	23	23	0	168	196	196	1,4	2,4	
ZUP 4	0	0	0	2	0,0	0	0	0	14	16	14	0,1	0,1	
ZUP 5	24	25	25	28	3,5	14	13	0	123	151	133	1,0	1,9	
ZUP 6	3	3	3	3	1,3	2	2	0	132	133	133	0,3	0,5	
PARCIAL	51	58	77	101	3,7	56	55	3	678	762	750	6,1	11,4	
ZUMC	35	36	39	40	0,0	-1	33	0	0	40	0	1,0	2,1	
ALECB	161	179	249	317	0,0	1	291	4	0	321	0	1,1	1,7	
RFN*	12	12	4	4	0,0	0	0	0	0	4	0	0,5	0,7	
END*	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	
TOTAL**	5489	5923	6208	6488	19	4440	4589	37	3333	9833	9741	6,6	10,7	

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Deb	Nº de Edifícios por superfície Bruta de Zona Urbana (ZU)	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Del	Nº de Edifícios por superfície Líquida de Zona Urbana (ZU)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	2001 e 2011	Valores resultantes do tratamento global e particular dos quadros estatísticos dos Censos de 2001 e de 2011	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existentis, em elaboração e/ou em aprovação
	Σ-2005 e 2016	Valores estimados nestes anos, após cruzamento do levantamento global do PGUCB, com outros dados disponíveis		
	EM CONST	Valores do edificado em construção, obtido por levantamento local do PGUCB		
	TTA	Nº Total de Alojamentos (Fogos) por Zona Urbana		
	TTEC	Nº Total de Edifícios por Zona Urbana		
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana		
NOTAS:				



B	QUADRO B.V													
	ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFICADO POR ZONA URBANA													
	ÁREAS TOTAIS (m ²)**													
	ZONAS URBANAS	2006 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS							ÍNDICES		
		2001*	2006*	2011*	2016*		EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MA-XIMO	I _b	I _l	PGU 1991
				Σ	lib						(I _b = m ² /As)			
ZUH 1		54566	54806	55481	0,45	0	387	55867	55481	55867	0,45	0,63	≤ 0,70	
ZUH 2		77762	77817	79293	0,32	0	4600	880	83893	83893	0,32	0,67	≤ 0,75	
PARCIAL	-	132328	132623	134774	0,36	0	4986	56747	139374	139760	0,37	0,68		
ZUM 1		83415	78143	78143	0,29	0	3250	27266	83321	85573	0,29	0,62	≤ 0,75	
ZUM 2		16489	16489	16489	0,46	0	0	0	16489	16489	0,46	0,76		
PARCIAL	-	99904	94632	94632	0,31	0	3250	27266	99810	102062	0,33	0,69		
ZUC 1		100240	98590	100244	0,37	629	2020	1597	104490	137234	0,37	0,69		
ZUC 2		10129	10237	10237	0,20	0	3300	0	10237	13357	0,20	0,37		
ZUC 3		44876	44895	44895	0,48	0	1200	0	45544	46095	0,48	0,68		
ZUC 4	56989	58027	60073	66513	0,14	224	0	0	69102	69102	0,14	0,56	≤ 0,40	
ZUC 5	25902	26492	27029	27250	0,22	320	0	620	27570	28631	0,22	0,69	≤ 0,40	
ZUC 6	40329	41134	41996	44452	0,25	0	0	32317	51462	52030	0,25	0,77	≤ 0,25	
ZUC 7	55197	57432	58899	60158	0,18	0	0	7504	74678	78049	0,18	0,63	≤ 0,40	
ZUC 8	1869	16187	22205	33543	0,07	625	0	24429	53873	52873	0,07	0,09	≤ 0,15	
ZUC 9	58344	61872	64687	67299	0,18	502	18578	12687	74867	75052	0,18	0,60	≤ 0,30	
ZUC 10	73299	59745	60183	63747	0,15	110	0	34349	98096	101770	0,15	0,29	≤ 0,20	
ZUC 11*	0	3613	11558	22448	0,05	2527	0	41986	54203	54968	0,05	0,18	≤ 0,35	
PARCIAL	-	479747	500353	540786	0,17	4937	25098	155489	664122	709161	0,22	0,51		
ZUR 1	24523	25549	25753	25549	0,15	126	-126	11946	37495	37986	0,15	0,18	≤ 0,10	
ZUR 2	56851	58520	58405	78365	0,14	238	47138	64467	182770	213793	0,14	0,19	≤ 0,20	
ZUR 3	105848	112107	112828	119287	0,07	807	0	141625	260912	293935	0,07	0,10	≤ 0,20	
ZUR 4	3382	3394	3400	3306	0,19	0	0	0	3306	3306	0,19	0,26		
ZUR 5	115970	123594	123905	130695	0,12	879	88049	0	206952	219623	0,12	0,15	≤ 0,20	
ZUR 6	39672	40627	41010	40970	0,29	0	0	8910	49880	52477	0,29	0,39	≤ 0,40	
ZUR 7	16503	16907	17049	17458	0,22	706	4605	2644	22769	26486	0,22	0,62	≤ 0,45	
ZUR 8	12753	13738	14071	14192	0,09	0	981	3279	18452	21288	0,09	0,19	≤ 0,10	
ZUR 9	10265	10692	10876	10876	0,03	0	10250	0	17342	21126	0,03	0,04		
ZUR 10	2818	2924	2888	2888	0,13	0	696	0	2888	3584	0,13	0,15		
ZUR 11	6064	6064	6064	6064	0,48	0	500	398	6462	6564	0,48	0,70		
PARCIAL	394649	414116	416249	449649	0,11	2755	152094	233269	809228	900168	0,21	0,29		
ZUP 1	9798	8678	10127	13928	0,04	746	0	50113	59072	59072	0,04	0,10	≤ 0,20	
ZUP 2	712	279	279	279	0,00	0	0	0	16203	16203	0,00	0,01	≤ 0,25	
ZUP 3	1080	1456	1906	9205	0,04	0	0	32637	33576	36052	0,04	0,08	≤ 0,20	
ZUP 4	0	150	232	232	0,00	0	50409	0	12091	12091	0,00	0,00		
ZUP 5	17364	17508	17508	20594	0,07	0	47432	0	47432	58026	0,07	0,14	≤ 0,20	
ZUP 6	2025	582	582	582	0,00	0	7500	11295	24797	25561	0,00	0,01	≤ 0,20	
PARCIAL	30979	28653	30633	44819	0,03	746	105341	94045	193172	207005	0,17	0,32		
ZUMC	35	8571	8763	8823	0,02	0	259	360	0	0	0,02	0,05		
ALECB	276839	311914	336828	442213	0,15	9644	226593	679846	0	0	0,15	0,24		
RFN*	2273	2273	1612	1612	0,02	0	-403	0	0	0	0,02	0,03		
END*	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00		
TOTAL ***		1477506	1521693	1717309	0,12	18082	517219	1247022	1905706	2058156	0,14	0,23		

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB (***) – Acima da cota de soleira
(**) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	lob	Índice Máx. de implantação (ocupação) por área Bruta de ZU	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	lol	Índice Máx. de implantação (ocupação) por área Líquida de ZU	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	lib	Índice de Implantação Bruta, por ZU, em 2016	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
	2001 e 2011	Valores resultantes do tratamento global e particular dos quarteirões estatísticos dos Censos de 2001 e de 2011		
	Σ-2005 e 2016	Valores estimados nestes anos, após cruzamento do levantamento global do PGUCB, com outros dados disponíveis		
	EM CONST	Valores do edificado em construção, obtido por levantamento local do PGUCB		
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana		
NOTAS:	Na coluna das OBSERVAÇÕES, os valores explicitados são os referentes aos máximos regulamentares de implantação do edificado permitidos na totalidade de cada Zona Urbana pelo PGUCB de 1991 e pelo presente PGUCB			



B	QUADRO B.VI												
	ÁREAS BRUTAS DE CONSTRUÇÃO DO EDIFICADO POR ZONA URBANA												
	ÁREAS TOTAIS (m ²)**												
	ZONAS URBANAS	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS						ÍNDICES		
		2001*	2006*	2011*	2016*		EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MA-XIMO	I _b	I _l
			Σ	Icb						(I _u = m ² /As)			
ZUH 1		125990	126470	127464	1,03	0	755	128219	127464	130984	1,03	1,45	≤ 1,60
ZUH 2		177075	177068	179184	0,71	0	2550	181733	188384	190144	0,71	1,51	≤ 2,50
PARCIAL		303065	303538	306647	0,82	0	3305	309953	315848	321128	0,83	1,50	
ZUM 1		295641	290542	290542	1,06	0	12611	303153	302867	303153	1,06	2,32	≤ 1,50
ZUM 2		48322	48322	48322	1,35	0	0	48322	48322	48322	1,35	2,21	
PARCIAL		343963	338864	338864	1,10	0	12611	351475	351189	351475	1,14	2,39	
ZUC 1		329669	327252	333882	1,22	2509	29068	365458	347053	351745	1,22	2,30	≤ 1,00
ZUC 2		16153	16369	16369	0,32	0	0	16369	23569	21358	0,32	0,60	
ZUC 3		89581	89619	89619	0,95	0	1296	90915	90915	92019	0,95	1,36	
ZUC 4	301295	306291	319615	344173	0,73	1667	10100	355940	355940	355940	0,73	2,92	≤ 0,60
ZUC 5	128243	131121	136818	137038	1,13	640	1866	139544	137678	139544	1,13	3,49	≤ 0,60
ZUC 6	132479	136416	140422	153295	0,85	0	18717	172012	177426	179383	0,85	2,66	≤ 0,75
ZUC 7	229953	234423	238963	241741	0,73	0	32187	273928	310516	313642	0,73	2,54	≤ 0,70
ZUC 8	3853	33323	34631	57830	0,12	985	34658	93472	97180	97180	0,12	0,15	≤ 0,25
ZUC 9	272084	279151	292307	283735	0,77	1008	25736	310479	336927	336927	0,77	2,52	≤ 0,70
ZUC 10	256802	407514	410859	422259	0,97	200	74896	497355	480068	497355	0,97	1,95	≤ 0,60
ZUC 11*	0	55777	95910	152995	0,37	11470	63480	227945	222729	227945	0,37	1,26	≤ 0,70
PARCIAL		2019419	2102764	2232936	0,70	18478	292004	2543418	2580000	2613038	0,82	1,88	
ZUR 1	41811	43863	44509	44395	0,27	0	10183	54579	68639	68827	0,27	0,32	≤ 0,20
ZUR 2	96365	101424	100779	131976	0,23	476	118383	250835	306775	306775	0,23	0,32	≤ 0,60
ZUR 3	234937	246410	248145	258822	0,16	1614	257840	518275	518275	520341	0,16	0,22	≤ 0,40
ZUR 4	5076	5100	5106	5012	0,29	0	0	5012	5012	5012	0,29	0,40	
ZUR 5	171428	179612	180316	192033	0,18	1758	110756	304547	304547	341236	0,18	0,23	≤ 0,30
ZUR 6	84135	86068	87647	87568	0,62	0	24594	112162	110352	112162	0,62	0,82	≤ 0,80
ZUR 7	32593	34254	35285	36919	0,47	3175	17601	57695	57695	60395	0,47	1,31	≤ 0,90
ZUR 8	23374	25344	26011	26253	0,17	0	11075	37328	35324	37328	0,17	0,35	≤ 0,20
ZUR 9	15565	16253	17469	17469	0,05	0	17464	34932	34932	37969	0,05	0,06	
ZUR 10	3081	3293	3221	3221	0,14	0	678	3899	3899	4454	0,14	0,16	
ZUR 11	8225	8225	8225	8225	0,65	0	686	8911	9225	9911	0,65	0,96	
PARCIAL	716590	749846	756710	811893	0,19	7022	569260	1388176	1454675	1504410	0,33	0,45	
ZUP 1	27124	11192	16924	33566	0,10	2706	154543	182506	178089	182506	0,10	0,23	≤ 0,50
ZUP 2	1120	476	476	476	0,00	0	27284	27760	26808	27284	0,00	0,02	≤ 0,25
ZUP 3	2160	8984	12654	16367	0,08	0	80124	96491	88646	88646	0,08	0,14	≤ 0,40
ZUP 4	0	150	232	232	0,00	0	48364	48596	48364	48364	0,00	0,00	
ZUP 5	34602	34890	34890	40746	0,14	0	62011	102757	102757	118329	0,14	0,27	≤ 0,50
ZUP 6	2770	1471	1471	1471	0,01	0	50400	51484	51484	51484	0,01	0,03	≤ 0,50
PARCIAL	67776	57164	66647	245853	0,08	2706	422726	509595	496148	516613	0,42	0,79	
ZUMC	70	18327	18640	18700	0,05	0	0	18700	0	0	0,05	0,10	
ALECB	436493	477041	503154	569361	0,20	10627	218411	798399	0	0	0,20	0,31	
RFN*	2430	2430	2472	2472	0,03	0	0	2472	0	0	0,03	0,04	
END*	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
TOTAL ***		3971255	4092789	4373731	0,30	38833	1518317	5922187	5197861	5306664	0,40	0,65	

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB (***) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	I_b	Índice Máx. de Construção (utilização) por área Bruta de ZU	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	I_l	Índice Máx. de Construção (utilização) por área Líquida de ZU	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	Icb	Índice de Construção Bruta, por ZU, em 2016	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
	2001 e 2011	Valores resultantes do tratamento global e particular dos quarteirões estatísticos dos Censos de 2001 e de 2011		Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
	Σ-2005 e 2016	Valores estimados nestes anos, após cruzamento do levantamento global do PGUCB, com outros dados disponíveis		Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
	EM CONST	Valores do edificado em construção, obtido por levantamento local do PGUCB		Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana		Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
NOTAS:	Na coluna das OBSERVAÇÕES, os valores explicitados são os referentes aos máximos regulamentares de construção total do edificado permitidos na totalidade de cada Zona Urbana pelo PGUCB de 1991 e pelo presente PGUCB			



B	QUADRO B.VII													
	VOLUME DE CONSTRUÇÃO DO EDIFICADO POR ZONA URBANA													
	VOLUMES TOTAIS (m ³)**													
	ZONAS URBANAS	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTOS								ÍNDICES***	
		2001*	2006*	2011*	2016*		EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁ-XIMO	lvmb	lvml	
			Σ	lvb	lvl						(lv = m ³ /m ²)			
ZUH 1		294454	295894	298598	2,41	3,40	0	1770	300368	298599	306845	2,47	3,49	
ZUH 2		521669	521648	538604	2,15	4,52	0	7664	546268	566259	571550	2,28	4,80	
PARCIAL	-	816123	817542	837202	2,23	4,05	0	9434	846636	864858	878395	2,34	4,25	
ZUM 1		885967	862334	862334	3,16	6,89	0	37430	899764	898914	899764	3,30	7,19	
ZUM 2		139410	139410	139410	3,89	6,39	0	0	139410	139410	139410	3,89	6,39	
PARCIAL	-	1025377	1001744	1001744	3,24	6,81	0	37430	1039174	1038324	1039174	3,36	7,07	
ZUC 1		956207	949173	968399	3,55	6,69	7301	84309	1060009	1006602	1020211	3,74	7,04	
ZUC 2		39401	39965	39965	0,79	1,46	0	0	39965	57544	52145	1,03	1,91	
ZUC 3		254159	254267	254267	2,69	3,87	0	3677	257944	257944	261076	2,77	3,97	
ZUC 4	874217	889304	914273	987019	2,10	8,38	4784	28965	1020768	1020763	1020763	2,17	8,67	
ZUC 5	387655	396328	404883	405654	3,35	10,32	1886	5524	413063	407548	413072	3,41	10,51	
ZUC 6	418106,6	432723	442144	479477	2,64	8,32	0	58541	538018	554951	561072	3,09	9,73	
ZUC 7	672383	746138	876371	884289	2,68	9,30	0	117740	1002029	1135868	1147303	3,47	12,07	
ZUC 8	12485	106249	112393	190417	0,40	0,49	3072	114119	307608	319986	319986	0,68	0,82	
ZUC 9	811466	832667	872251	894313	2,43	7,94	3929	81118	979360	1061971	1061971	2,89	9,43	
ZUC 10	745319	849984	861146	894776	2,06	4,13	785	158706	1054267	1017274	1053907	2,42	4,86	
ZUC 11*	0	32152	142992	314246	0,77	2,59	0	130386	444632	457479	468192	1,14	3,86	
PARCIAL	-	5535312	5869858	6312821	1,97	4,55	21757	783086	7117664	7297931	7379698	2,30	5,31	
ZUR 1	108700	114856	116814	118509	0,72	0,85	0	27183	145692	183225	183727	1,11	1,31	
ZUR 2	262486	276369	274733	362084	0,63	0,87	1328	319190	682603	656521	836056	1,35	1,88	
ZUR 3	108819,5	137735	142266	171102	0,11	0,15	4308	170453	345864	342622	343988	0,21	0,30	
ZUR 4	13341	13341	13356	13110	0,76	1,04	0	0	13110	13110	13110	0,76	1,04	
ZUR 5	574494,3	601256	603863	634508	0,58	0,75	4200	365955	1004663	988464	1127496	1,04	1,33	
ZUR 6	222611	228410	232720	232506	1,66	2,19	0	65300	297806	232506	297805	2,12	2,80	
ZUR 7	91564	93850	97024	101845	1,30	3,62	9367	48554	159766	159157	171099	2,19	6,08	
ZUR 8	61149	67059	68993	69659	0,45	0,93	0	29386	99045	93727	99045	0,64	1,32	
ZUR 9	34689	36753	37089	37089	0,11	0,14	0	37078	74166	74166	80614	0,25	0,30	
ZUR 10	9242	9877	9660	9660	0,42	0,49	0	2034	11694	11695	13359	0,59	0,67	
ZUR 11	29933	29933	29933	29933	2,35	3,48	0	2497	32430	33572	36289	2,85	4,22	
PARCIAL	1517029	1609439	1626450	1780005	0,42	0,58	19204	1067629	2866839	2788766	3202588	0,76	1,04	
ZUP 1	70272	86304	103500	131249	0,41	0,90	10960	604297	746505	696368	713638	2,20	4,90	
ZUP 2	3360	809	809	809	0,01	0,03	0	76395	77204	75061	76395	0,58	2,61	
ZUP 3	5940	7836	10536	24458	0,12	0,21	0	119732	144190	132467	132467	0,65	1,12	
ZUP 4	0	421	657	657	0,00	0,00	0	134210	134867	134867	134867	0,84	0,85	
ZUP 5	84250	85115	85115	102098	0,35	0,69	0	155382	257479	257479	296497	1,01	2,00	
ZUP 6	4126	4126	4666	4666	0,04	0,08	0	159854	164520	163293	163293	1,37	2,91	
PARCIAL	167948	184611	205283	263937	0,21	0,40	10960	1249869	1524766	1459535	1517157	1,23	2,31	
ZUMC	204	204	1309	1465	0,00	0,01	0	0	1465	0	0	0,00	0,00	
ALECB	2187027	2464120	2253820	3365861	1,18	1,82	52071	1291170	4709102	0	0	0,00	0,00	
RFN*	13036	13036	5745	5745	0,07	0,09	0	0	5745	0	0	0,00	0,00	
END*	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
TOTAL ****		11648222	11781751	13568781	0,92	1,50	103992	4438618	18111392	13449413	14017011	0,96	1,53	

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB (***) – Valores referem-se ao somatório das áreas de construção existentes em 2016 e das áreas dos edifícios em construção e dos estimados em falta (****) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	lvmb	Índice volumétrico máx. de construção por área Bruta de ZU	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	lvml	Índice volumétrico máx. de construção por área Líquida de ZU	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	lvb	Índice volumétrico bruto máx. de construção, por ZU, em 2016	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidas em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existentes, em elaboração e/ou em aprovação
	lvl	Índice volumétrico líquido máx. de construção, por ZU, em 2016		
	2001 e 2011	Valores resultantes do tratamento global e particular dos quarteiros estatísticos dos Censos de 2001 e de 2011		
	Σ-2005 e 2016	Valores estimados nestes anos, após cruzamento do levantamento global do PGUCB, com outros dados disponíveis		
	EM CONST	Valores do edificado em construção, obtido por levantamento local do PGUCB		
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana		
NOTAS:				



B	QUADRO B.VIII												
	USO DO SOLO – SUPERFÍCIES TOTAIS (m ²) POR ZONA URBANA												
	ÁREAS PREDIAIS RECENTES E PROPOSTAS												
	PÚBLICA 2016*		PRIVADA 2016*		EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA (EUC)				VALORES PGU		REN		
ZONAS URBANAS	TOTAL	%	TOTAL	%	2016	%	PRO-POSTO	%	TOTAL	%		1991	2016*
ZUH 1	20268	16,3	87872	70,8	9582	7,7	2940	2,4	12522	10,1	11,1	7,5	0
ZUH 2	71458	28,5	113641	45,3	36044	14,4	6036	2,4	42080	16,8	17,5	14,0	0
PARCIAL	91725	24,5	201513	53,8	45626	12,2	8976	2,4	54602	14,6	15,4	12,9	0
ZUM 1	86110	31,5	124871	45,7	49312	18,1	1246	0,5	50558	18,5	17,1	18,1	0
ZUM 2	13881	38,7	21824	60,9	50815	18,6	6132	2,2	56947	20,9	0,0	0,4	0
PARCIAL	99991	32,3	146695	47,6	50966	16,5	6132	2,0	57098	18,5	15,2	16,4	0
ZUC 1	105373	38,6	144856	53,1	9605	3,5	0	0,0	9605	3,5	4,4	3,5	0
ZUC 2	11571	22,8	27315	53,8	11908	23,4	9998	19,7	21906	43,1	7,8	23,4	0
ZUC 3	23180	24,6	65715	69,6	4650	4,9	0	0,0	4650	4,9	4,3	4,9	0
ZUC 4	190319	40,4	117765	25,0	135577	28,8	2745	0,6	138322	29,4	32,0	28,8	0
ZUC 5	50768	41,9	39320	32,4	28060	23,1	0	0,0	28060	23,1	24,3	23,1	0
ZUC 6	68483	37,8	57641	31,8	42440	23,4	0	0,0	42440	23,4	0,0	23,4	0
ZUC 7	161343	48,8	95047	28,8	31641	9,6	1418	0,4	33059	10,0	0,0	9,6	10374
ZUC 8	73567	15,6	390133	82,6	3040	0,6	0	0,0	3040	0,6	0,0	0,6	35658
ZUC 9	176457	48,0	112581	30,6	8467	2,3	5139	1,4	13606	3,7	0,0	2,3	0
ZUC 10	130234	29,9	216896	49,9	44866	10,3	0	0,0	44866	10,3	0,0	10,3	0
ZUC 11*	149453	36,5	121350	29,6	61141	14,9	6000	1,5	67141	16,4	6,0	14,9	5711
PARCIAL	1140748	35,6	1388618	43,3	349867	10,3	15235	0,5	303961	10,9	7,2	12,1	46032
ZUR 1	20302	12,3	139854	84,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4,6	0,0	0
ZUR 2	129863	22,5	408682	70,9	21958	3,8	8353	1,4	30311	5,3	1,8	3,8	0
ZUR 3	393221	24,2	1160994	71,5	53601	3,3	0	0,0	53601	3,3	3,6	3,3	58916
ZUR 4	4495	26,2	12657	73,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0
ZUR 5	137329	12,6	845625	77,7	50718	4,7	6098	0,6	56816	5,2	3,6	4,7	0
ZUR 6	23772	16,9	106305	75,7	3155	2,2	851	0,6	4006	2,9	3,3	2,2	0
ZUR 7	23810	30,5	28129	36,0	10890	13,9	4768	6,1	15658	20,0	2,7	13,9	0
ZUR 8	12869	8,3	75006	48,6	53636	34,8	0	0,0	53636	34,8	34,9	34,8	0
ZUR 9	11171	3,5	272504	84,2	10866	3,4	24000	7,4	34866	10,8	3,3	3,4	0
ZUR 10	2981	13,1	19828	86,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0
ZUR 11	2115	16,6	8607	67,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0
PARCIAL	761929	18,1	3078191	73,3	204824	4,9	44070	1,0	248894	5,9	4,5	5,9	58916
ZUP 1	122279	37,8	145673	45,0	12131	3,7	13624	4,2	25755	8,0	3,2	3,7	0
ZUP 2	7460	5,6	29248	22,1	15325	11,6	1200	0,9	16525	12,5	0,0	11,6	0
ZUP 3	65569	31,9	118637	57,8	9457	4,6	0	0,0	9457	4,6	10,0	4,6	0
ZUP 4	0	0,0	158739	98,8	35921	18,4	20000	12,4	53939	18,4	2,8	18,4	0
ZUP 5	61362	20,9	148260	50,4	53939	19,2	0	0,0	24132	20,2	13,0	19,2	0
ZUP 6	24827	20,8	56156	47,1	22932	22,3	1200	1,0	55921	34,8	0,0	22,3	0
PARCIAL	281497	22,7	656713	53,2	149705	12,8	36024	2,2	185729	11,3	4,8	15,4	0
ZUMC	37835	9,4	194343	48,5	12500	3,1	2700	0,7	15200	3,8	11,1	7,1	0
ALECB	818769	28,6	1847997	64,7	81808	2,9	31554	1,1	113355	4,0	2,3	2,9	48831
RFN*	5671	6,7	61115	72,2	17513	20,7	0	0,0	17513	20,7	23,0	20,7	0
END*	52861	28,4	133155	71,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	513
TOTAL**	3289752	22,4	7709615	52,5	915808	6,2	160463	1,1	1076271	7,3	2,7	6,3	160003

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	PÚBLICA	Valores resultantes do somatório das rodovias, ciclovias, do estacionamento/estacionamento, das vias pedonais e de Outras (escadas públicas, por exemplo); para este cálculo, também é subtraído à superfície total de cada Zona Urbana, o total das áreas correspondentes aos equipamentos de uso e interesse coletivo	EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	Valores resultantes dos somatórios das áreas afetas aos vários sectores dos equipamentos de utilização coletiva em cada Zona Urbana (Administração, Cultura, Desporto, Ensino e Formação profissional, Judicial, Mercados e feiras, Segurança pública e Proteção civil, Saúde e Solidariedade e Segurança social e Transportes, Abastecimento e Comunicações
	PRIVADA	Valores resultantes do somatório das superfícies correspondentes às parcelas de tenência privada ou de uso privado/limitado em cada ZU	VALORES DO PGUCB	Percentagem, por cada Zona Urbana, das áreas afetas aos Equipamentos de utilização coletiva (EUC), atribuída nos Planos Gerais de Urbanização de Castelo Branco de 1991 e de 2016
NOTAS:	PROPOSTO	Valores resultantes do somatório total das áreas propostas destinadas a todos os sectores componentes dos Equipamentos de utilização coletiva (EUC)		
		O valor da área da ex-RAN nos Parques urbanos é de 107 670 m ² , o que eleva o valor global da área a excluir da RAN, no perímetro urbano do RPGUCB, para 198 984 m ²		
		O valor da área da REN nos Parques urbanos é de 94 434 m ² , o que eleva o valor global das áreas afetas REN da RAN, no perímetro urbano do RPGUCB, para 254 437 m ²		



B	QUADRO B.IX													
	USO DO SOLO – SUPERFÍCIES TOTAIS (m ²) POR ZONA URBANA													
	ÁREAS PÚBLICAS RECENTES E PROPOSTAS													
	RODOVIAS		CICLOVIAS		PARQUEAM ^{TO}		PASSEIOS		VIAS PEÕES		OUTRAS		LAGOS*	
ZONAS URBANAS	2016	PRO-POSTO	%	2016	PRO-POSTO	2016	%	2016	%	2016	%	2016	%	LAGOS*
ZUH 1	6657	0	5,4	0	0	0	0,0	2151	1,7	11460	9,23	0	0,0	0
ZUH 2	43224	0	17,2	0	3817	3400	1,4	21482	8,6	3351	1,34	0	0,0	0
PARCIAL	49881	0	13,3	0	3817	3400	0,9	23633	6,3	14811	3,95	0	0,0	0
ZUM 1	46103	3736	18,3	0	1638	8790	3,2	31217	11,4	0	0,00	0	0,0	0
ZUM 2	7150	0	19,9	0	1057	1948	5,4	4783	13,3	0	0,00	0	0,0	0
PARCIAL	53253	3736	18,4	0	2695	10738	3,5	36000	11,7	0	0,00	0	0,0	0
ZUC 1	52022	878	19,4	0	1395	26167	9,6	27184	10,0	0	0,00	0	0,0	0
ZUC 2	9699	0	19,1	0	862	712	1,4	365	0,7	795	1,57	0	0,0	0
ZUC 3	15042	0	15,9	0	0	388	0,4	7750	8,2	0	0,00	0	0,0	0
ZUC 4	80396	0	17,1	0	4974	11942	2,5	95802	20,3	2179	0,46	0	0,0	0
ZUC 5	24736	0	20,4	0	593	4840	4,0	21192	17,5	0	0,00	0	0,0	0
ZUC 6	27699	0	15,3	0	1338	11667	6,4	29117	16,1	0	0,00	0	0,0	0
ZUC 7	53622	0	16,2	0	3111	16229	4,9	91492	27,7	0	0,00	0	0,0	21164
ZUC 8	50543	0	10,7	0	2419	4568	1,0	18456	3,9	0	0,00	0	0,0	16776
ZUC 9	67094	0	18,2	0	3429	23837	6,5	85526	23,3	0	0,00	0	0,0	0
ZUC 10	70867	0	16,3	0	4277	15359	3,5	44008	10,1	0	0,00	0	0,0	0
ZUC 11*	59395	0	14,5	66	4651	32368	7,9	57624	14,1	0	0,00	0	0,0	8398
PARCIAL	511115	878	15,9	66	27047	148077	4,6	420892	14,9	2974	2,03	0	0,0	46338
ZUR 1	16036	0	9,7	0	0	438	0,3	3828	2,3	0	0,00	0	0,0	0
ZUR 2	82683	2899	14,9	5592	2874	2374	0,4	28386	4,9	0	0,00	0	0,0	3663
ZUR 3	89633	9592	6,1	0	0	0	0,0	303588	18,7	0	0,00	0	0,0	2206
ZUR 4	2244	0	13,1	0	0	0	0,0	2251	13,1	0	0,00	0	0,0	0
ZUR 5	103378	0	9,5	0	5664	2560	0,2	30046	2,8	1345	0,12	0	0,0	0
ZUR 6	14424	0	10,3	0	813	1426	1,0	7922	5,6	0	0,00	0	0,0	0
ZUR 7	10644	4466	19,3	0	1056	2595	3,3	10571	13,5	0	0,00	0	0,0	0
ZUR 8	8268	0	5,4	0	0	0	0,0	4601	3,0	0	0,00	0	0,0	1359
ZUR 9	6571	0	2,0	0	0	0	0,0	4600	1,4	0	0,00	0	0,0	0
ZUR 10	2193	0	9,6	0	0	0	0,0	788	3,5	0	0,00	0	0,0	0
ZUR 11	2115	0	16,6	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0,00	0	0,0	0
PARCIAL	338190	16957	8,5	5592	10407	9393	0,2	396581	9,4	1345	0,12	0	0,0	7228
ZUP 1	30499	0	9,4	0	4162	23050	7,1	68730	21,2	0	0,00	0	0,0	0
ZUP 2	2196	1836	3,1	0	1263	863	0,7	4401	3,3	0	0,00	0	0,0	0
ZUP 3	14304	0	7,0	975	108	8067	3,9	42223	20,6	0	0,00	0	0,0	0
ZUP 4	2006	3132	1,9	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0,00	0	0,0	0
ZUP 5	24881	0	8,5	982	1524	20473	7,0	15026	5,1	0	0,00	0	0,0	0
ZUP 6	1440	0	1,2	0	479	5897	4,9	17490	14,7	0	0,00	0	0,0	0
PARCIAL	75326	4968	6,1	1957	7536	58081	4,7	147870	12,0	0	0,00	0	0,0	0
ZUMC	21082	0	5,3	1257	0	4763	1,2	9459	2,4	0	0,00	0	0,0	0
ALECB	259284	1598	9,1	0	7105	117192	4,1	442293	15,5	0	0,00	0	0,0	0
RFN*	728	0	0,9	0	0	0	0,0	415	0,5	4373	5,17	155	0,2	0
END*	52861	0	28,4	0	1080	0	0,0	0	0,0	0	0,00	0	0,0	0
P. URBANOS	19552	1246	1,1	0	5712	7191	0,4	5903	0,3	0	0,00	0	0,0	63793
TOTAL**	1361719	28137	9,5	8871	59688	351914	2,4	1534768	10,5	23503	0,16	155	0,3	117359

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valor obtido COM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	RODOVIAS	Valores resultantes do somatório das superfícies afetas às estradas públicas asfaltadas; inclui impasses, vias de acesso local e estacionamento de forma indicada e adjacente às faixas de rodagem	PARQUEAMENTO	Valores resultantes do somatório das superfícies afetas exclusivamente ao estacionamento em parque de acesso marginal às vias de circulação; não inclui garagens
	CICLOVIAS	Valores resultantes do somatório das superfícies destinadas exclusivamente à circulação de pessoas utilizadoras de bicicletas. Inclui tráfego compartilhado, ciclofaixas e ciclovias.	PASSEIOS	Valores resultantes do somatório das superfícies que ladeiam as faixas de rodagem, destinadas à circulação de peões
	OUTRAS	Valores resultantes do somatório das superfícies afetas exclusivamente às vias pedonais com entraves a uma deslocação segura	VIAS PEÕES	Valores resultantes do somatório das superfícies afetas exclusivamente às vias pedonais (circulação, permanência e usufruto de pessoas) e sem entraves a uma deslocação segura
NOTAS:	A designação genérica "LAGOS" refere-se aos lagos integrados (consultar, para análise mais detalhada, a <i>Planta de Zonamento</i> e o <i>Regulamento</i> do PGUCB)			



B	QUADRO B.X												
	ÁREAS DE HABITAÇÃO (Hab) DO EDIFICADO POR ZONA URBANA												
	ÁREAS TOTAIS (m ²)***												
	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS								COEFICIENTES**	
	ZONAS URBANAS	2001*	2006*	2011*	2016*			EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁ-XIMO	C _{Hab} T
Σ					HAB	%							
ZUH 1		122617	123097	127464	122660	96,2	0	727	123387	122660	126047	0,04	0,97
ZUH 2		125570	125570	179184	124753	69,6	0	1775	126528	131158	132384	0,04	0,71
PARCIAL	-	248186	248666	306647	247412	80,7	0	2502	249914	253818	258431		
ZUM 1		227362	227872	290542	227872	78,4	0	9511	237383	237538	237763	0,07	0,82
ZUM 2		37790	37790	48322	37790	78,2	0	0	37790	37790	37790	0,01	0,78
PARCIAL	-	265152	265662	338864	265662	78,4	0	9511	275173	275328	275553		
ZUC 1		282735	280518	333882	290874	87,1	2130	25324	318328	302349	306437	0,07	0,82
ZUC 2		15726	15726	16369	15726	96,1	0	0	15726	22643	20519	0,01	0,78
ZUC 3		81179	81179	89619	81179	90,6	0	1174	82353	82353	83353	0,07	0,82
ZUC 4	267083	307116	313291	344173	323169	93,9	1470	9484	334122	334217	334217	0,01	0,78
ZUC 5	106636	113074	115582	137038	115582	84,3	640	1574	117795	116121	117695	0,07	0,82
ZUC 6	110811	122630	125776	153295	136748	89,2	0	16696	153444	158273	160019	0,01	0,78
ZUC 7	204738	216336	219124	241741	221902	91,8	0	29546	251448	285033	287902	0,07	0,82
ZUC 8	3794	33608	34916	57830	57237	99,0	985	34303	92525	96185	96185	0,01	0,78
ZUC 9	229415	230247	241979	283735	245731	86,6	1254	22289	269274	291798	291798	0,07	0,82
ZUC 10	233151	389146	394283	422259	402300	95,3	263	71356	473919	457376	473846	0,01	0,78
ZUC 11*	0	58888	98918	152995	147587	96,5	13895	61236	222718	214856	219888	0,07	1,44
PARCIAL	-	1850684	1921290	2232936	2038034	91,3	20637	272981	2331652	2361205	2391859		
ZUR 1	31534	39727	40462	44395	40191	90,5	0	9219	49410	62139	62309	0,02	1,40
ZUR 2	53867	84333	84333	131976	85032	64,4	476	99568	185076	176561	220949	0,05	1,39
ZUR 3	147592	238669	239392	258822	246608	95,3	1517	245673	493798	493819	495787	0,15	1,92
ZUR 4	4130	5106	5106	5012	5012	100	0	0	5012	5012	5012	0,00	1,00
ZUR 5	171428	178245	179296	192033	188135	98,0	1758	108508	298401	298365	334309	0,10	1,74
ZUR 6	23981	80419	80419	87568	80340	91,7	0	22564	102904	101243	102904	0,03	1,18
ZUR 7	23981	28757	30015	36919	31150	84,4	2702	14851	48703	48680	50958	0,02	1,38
ZUR 8	19075	24519	24919	26253	25101	95,6	0	10589	35690	33774	35690	0,01	1,36
ZUR 9	8793	15065	15065	17469	15065	86,2	0	15060	30125	30125	32744	0,01	1,87
ZUR 10	3081	3293	3293	3221	3221	100	0	678	3899	3899	4454	0,00	1,38
ZUR 11	4697	7997	7997	8225	7997	97,2	0	667	8664	8969	9636	0,00	1,17
PARCIAL	492159	706129	710296	811893	727853	89,6	6453	527377	1261682	1262586	1354752		
ZUP 1	22968	22375	28107	33566	33139	98,7	3460	152577	189175	175824	180184	0,05	5,37
ZUP 2	1120	476	476	476	476	100	0	27284	27760	26808	27284	0,01	57,28
ZUP 3	2160	4123	5023	16367	8471	51,8	0	74855	83326	82451	83327	0,02	5,09
ZUP 4	150	150	232	232	232	100	0	45814	46046	45814	45338	0,02	2,03
ZUP 5	15812	28340	28340	40746	28527	70,0	0	43415	71942	71942	82844	0,02	35,00
ZUP 6	1375	1471	1471	1471	1471	100	0	50400	51871	51484	51484	0,01	195,71
PARCIAL	43585	56937	63650	92858	72316	77,9	3460	394345	470120	454322	470461		
ZUMC	70	17944	18443	18700	18503	98,9	0	0	18503	0	0	0,00	0,00
ALECB	229	0	229	229	229	100	0	218411	218640	0	0	0,00	0,00
RFN*	564	229	229	2472	229	9,3	0	0	229	0	0	0,00	0,00
END*	0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
TOTAL ****		3145261	3228466	3804599	3370238	88,6	30550	1425126	4825914	4607260	4751056		

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valores referem-se ao somatório das áreas de construção existentes em 2016 e das áreas dos edifícios em construção e dos estimados em falta

(***) – Acima da cota de soleira

(****) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Cht	Coeficiente das áreas destinadas à habitação, obtido pelo quociente entre as da Zona Urbana e a Área total máxima da respetiva função no perímetro urbano do PGUCB	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Chz	Valor do Coeficiente das áreas destinadas à habitação, em cada Zona Urbana, cujo denominador é o valor Total máximo das áreas construídas (habitação, comércio e serviços, indústria, armazéns e estacionamento em garagens); não inclui áreas afetas a construções de apoio à habitação (Subtotal)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidos em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
NOTAS:				



B	QUADRO B.XI												
	ÁREAS DE TERCIÁRIO (Ter) - Comércio e Serviços - DO EDIFICADO POR ZONA URBANA												
	ÁREAS TOTAIS (m ²)***												
	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS								COEFICIENTES**	
	ZONAS URBANAS	2001*	2006*	2011*	2016*			EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁ-XIMO	C _{Ter} T
Σ					TER	%							
ZUH 1		4449	4449	127464	4449	3,49	0	26	4475	4449	4572	0,01	0,04
ZUH 2		53466	53466	179184	53752	30,00	0	765	54517	56512	57040	0,08	0,30
PARCIAL	-	57915	57915	306647	58201	18,98	0	791	58992	60961	61612		
ZUM 1		59189	59189	290542	59189	20,37	0	3100	62289	61700	62289	0,09	0,21
ZUM 2		9978	9978	48322	9978	20,65	0	0	9978	9978	9978	0,01	0,21
PARCIAL	-	69167	69167	338864	69167	20,41	0	3100	72267	71678	72267		
ZUC 1		40133	40048	333882	40400	12,10	0	3517	43917	41994	42561	0,07	0,13
ZUC 2		643	643	16369	643	3,93	0	0	643	926	839	0,00	0,04
ZUC 3		6029	6029	89619	6029	6,73	0	87	6116	6116	6190	0,01	0,07
ZUC 4	17676	18168	19313	344173	21005	6,10	97	616	21718	21723	21723	0,03	0,06
ZUC 5	19337	19529	20114	137038	20114	14,68	0	274	20388	20208	20482	0,03	0,15
ZUC 6	12348	12788	13528	153295	14080	9,19	0	1719	15800	16297	16477	0,02	0,10
ZUC 7	17339	19839	19839	241741	19839	8,21	0	2641	22480	25483	25740	0,03	0,09
ZUC 8	434	434	434	57830	592	1,02	0	355	947	995	995	0,00	0,02
ZUC 9	34270	34270	34895	283735	36978	13,03	0	3354	40332	43910	43910	0,06	0,14
ZUC 10	14097	18764	19731	422259	19959	4,73	0	3540	23499	22692	23509	0,04	0,06
ZUC 11*	0	3168	4168	152995	5408	3,53	157	2244	7809	7873	8057	0,01	0,05
PARCIAL	115501	170597	174574	2079941	179640	8,64	97	16105	195841	200344	202426		
ZUR 1	3592	3592	3592	44395	3592	8,09	0	824	4416	5554	5569	0,01	0,10
ZUR 2	17975	18710	19110	131976	36759	27,85	0	9833	46592	49788	62305	0,09	0,48
ZUR 3	6663	6663	6663	258822	9696	3,75	0	9659	19354	19415	19492	0,03	0,07
ZUR 4	0	0	0	5012	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 5	3898	3898	3898	192033	3898	2,03	0	2248	6146	6182	6927	0,01	0,03
ZUR 6	6870	6870	6870	87568	6870	7,85	0	1929	8799	8657	8799	0,01	0,10
ZUR 7	3249	3533	3810	36919	3810	10,32	0	1816	5626	5954	6233	0,01	0,15
ZUR 8	364	364	364	26253	364	1,39	0	154	518	490	518	0,00	0,02
ZUR 9	1773	1773	1773	17469	1773	10,15	0	1772	3545	3545	3854	0,01	0,20
ZUR 10	0	0	0	3221	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 11	228	228	228	8225	228	2,77	0	19	247	256	275	0,00	0,03
PARCIAL	44612	45631	46308	811893	66989	8,25	0	28255	95244	99841	113971		
ZUP 1	427	427	427	33566	427	1,27	0	1966	2393	2266	2322	0,00	0,07
ZUP 2	0	0	0	476	0	0,00	0	1425	1425	1425	1425	0,00	2,99
ZUP 3	0	0	0	16367	0	0,00	0	5269	5269	5269	5269	0,01	0,32
ZUP 4	0	0	0	232	0	0,00	0	2550	2550	2550	2550	0,00	0,00
ZUP 5	8930	8930	8930	40746	10128	24,86	0	15414	25542	25542	29413	0,04	0,63
ZUP 6	0	0	0	1471	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	9357	9357	9357	92858	10555	11,37	0	26624	37179	37052	40978		
ZUMC		197	197	18700	197	1,05	0	0	197	0	0	0,00	0,01
ALECB		230226	233810	569361	280001	49,18	5435	107411	392847	0	0	0,59	0,69
RFN*		198	198	2472	198	8,01	0	0	198	0	0	0,00	0,08
END*		0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
TOTAL ****		586456	595694	4373731	670356	15,33	5689	184529	860575	477748	499312		

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valores referem-se ao somatório das áreas de construção existentes em 2016 e das áreas dos edifícios em construção e dos estimados em falta

(***) – Acima da cota de soleira

(****) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Ctt	Coefficiente das áreas destinadas ao Terciário, obtido pelo quociente entre as da Zona Urbana e a Área total máxima da respetiva função no perímetro urbano do PGUCB	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Ctz	Valor do Coeficiente das áreas destinadas ao Terciário, em cada Zona Urbana, cujo denominador é o valor Total máximo das áreas construídas (habitação, comércio e serviços, indústria, armazéns e estacionamento em garagens); não inclui áreas afetadas a construções de apoio à habitação (Subtotal)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidos em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
NOTAS:	Por TERCIÁRIO, entende-se o conjunto do Comércio e dos Serviços de todos os tipos			



B	QUADRO B.XII												
	ÁREAS DE INDÚSTRIA (Ind) DO EDIFICADO POR ZONA URBANA												
	SUPERFÍCIES TOTAIS (m ²)***												
	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS								COEFICIENTES**	
ZONAS URBANAS	2001*	2006*	2011*	2016*			EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁXIMO	C _{Ind} T	C _{Ind} ZU
				Σ	IND	%							
ZUH 1		0	0	127464	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUH 2		0	0	179184	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	0	0	0	306647	0	0,00	0	0	0	0	0		
ZUM 1		5558	5558	290542	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUM 2		0	0	48322	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	0	5558	5558	338864	0	0,00	0	0	0	0	0		
ZUC 1		638	638	333882	638	0,19	0	56	694	663	672	0,00	0,00
ZUC 2		0	0	16369	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 3		2411	2411	89619	2411	2,69	0	35	2446	2446	2476	0,01	0,03
ZUC 4		0	0	344173	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 5		0	0	137038	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 6	0	0	0	153295	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 7	0	0	0	241741	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 8	0	0	0	57830	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 9	0	0	0	283735	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 10	0	0	0	422259	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 11*	0	0	0	152995	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	2232936	3049	0,14	2232936	3049	0,14	0	90	3139	3109	3148		
ZUR 1	0	0	0	44395	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 2	1522	1522	1522	131976	1522	1,15	0	1106	2628	2633	3278	0,01	0,02
ZUR 3	0	0	0	258822	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 4	0	0	0	5012	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 5	0	0	0	192033	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 6	0	0	0	87568	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 7	288	288	288	36919	288	0,78	0	137	425	450	471	0,00	0,01
ZUR 8	0	0	0	26253	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 9	0	0	0	17469	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 10	0	0	0	3221	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 11	0	0	0	8225	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	1810	1810	1810	811893	1810	0,22	0	1243	3053	3083	3750		
ZUP 1	0	0	0	33566	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 2	0	0	0	476	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 3	5872	7896	7896	16367	7896	48,24	0	-7896	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 4	0	0	0	232	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 5	0	0	0	40746	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 6	0	0	0	1471	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	5872	7896	7896	92858	7896	8,50	0	-7896	0	0	0		
ZUMC	0	0	0	18700	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ALECB	163650	189663	192192	569361	216252	37,98	2515	82956	301723	0	0	1,32	0,53
RFN*	0	0	0	2472	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
END*	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
TOTAL ****		207977	210506	4373731	229008	5,24	2515	76393	307916	6193	6897		

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valores referem-se ao somatório das áreas de construção existentes em 2016 e das áreas dos edifícios em construção e dos estimados em falta

(***) – Acima da cota de soleira

(****) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Cit	Coefficiente das áreas destinadas à Indústria, obtido pelo quociente entre as da Zona Urbana e a Área total máxima da respetiva função no perímetro urbano do PGUCB	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Ciz	Valor do Coeficiente das áreas destinadas à Indústria, em cada Zona Urbana, cujo denominador é o valor Total máximo áreas construídas (habitação, comércio e serviços, indústria, armazéns e estacionamento em garagens); não inclui áreas afetas a construções de apoio à habitação (Subtotal)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidos em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existentes, em elaboração e/ou em aprovação
NOTAS:				



B	QUADRO B.XIII												
	ÁREAS DE ARMAZÉNS (Arm) DO EDIFICADO POR ZONA URBANA												
	SUPERFÍCIES TOTAIS (m ²)***												
	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS								COEFICIENTES**	
	ZONAS URBANAS	2001*	2006*	2011*	2016*			EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁ-XIMO	C _{Arm} T
Σ					ARM	%							
ZUH 1		355	355	127464	355	0,28	0	2	357	355	365	0,00	0,00
ZUH 2		679	679	179184	679	0,38	0	0	0	0	0	0,01	0,00
PARCIAL	0	1034	1034	306647	1034	0,34	0	2	357	355	365		
ZUM 1		3481	3481	290542	3481	1,20	0	0	0	3481	0	0,03	0,01
ZUM 2		554	554	48322	554	1,15	0	0	0	554	0	0,01	0,01
PARCIAL	0	4035	4035	338864	4035	1,19	0	0	0	4035	0		
ZUC 1		2295	1969	333882	1969	0,59	0	0	0	1969	0	0,02	0,01
ZUC 2		0	0	16369	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 3		0	0	89619	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 4	0	326	326	344173	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 5	1122	1122	1122	137038	1342	0,98	0	0	0	1342	0	0,01	0,01
ZUC 6	2467	2467	2467	153295	2467	1,61	0	0	0	2467	0	0,03	0,02
ZUC 7	0	0	0	241741	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 8	0	0	0	57830	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 9	1026	1026	1026	283735	1026	0,36	0	0	0	1026	0	0,01	0,00
ZUC 10	0	0	0	422259	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUC 11*	0	0	0	152995	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	4615	7236	6910	2232936	6805	0,30	0	0	0	6805	0		
ZUR 1	612	612	612	44395	612	1,38	0	0	0	612	0	0,01	0,02
ZUR 2	8663	8663	8663	131976	8663	6,56	0	0	0	8663	0	0,14	0,11
ZUR 3	2518	2518	2518	258822	2518	0,97	0	0	0	2518	0	0,05	0,02
ZUR 4	0	0	0	5012	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 5	0	0	0	192033	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 6	358	358	358	87568	358	0,41	0	0	0	358	0	0,00	0,01
ZUR 7	1671	1671	1671	36919	1671	4,53	0	0	0	1671	0	0,02	0,07
ZUR 8	788	788	788	26253	788	3,00	0	0	0	788	0	0,01	0,04
ZUR 9	631	631	631	17469	631	3,61	0	0	0	631	0	0,01	0,07
ZUR 10	0	0	0	3221	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 11	0	0	0	8225	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	15241	15241	15241	811893	15241	1,88	0	0	0	15241	0		
ZUP 1	0	0	0	33566	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 2	0	0	0	476	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 3	908,77	0	0	16367	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 4	0	0	0	232	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUP 5	2091	2091	2091	40746	2091	5,13	0	0	0	2091	0	0,05	0,13
ZUP 6	0	0	0	1471	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	3000	2091	2091	92858	2091	2,25	0	0	0	2091	0		
ZUMC	0	0	0	18700	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ALECB	97041	53505	53505	569361	72879	12,80	2676	493339	0	568894	0	0,99	0,18
RFN*	2037	2037	2037	2472	2037	82,40	0	0	0	2037	0	0,02	0,82
END*	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
TOTAL ****		85179	84853	4373731	104122	2,38	2676	493341	357	599458	365		

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valores referem-se ao somatório das áreas de construção existentes em 2016 e das áreas dos edifícios em construção e dos estimados em falta

(***) – Acima da cota de soleira

(****) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Cat	Coefficiente das áreas destinadas a Armazéns, obtido pelo quociente entre as da Zona Urbana e a Área total máxima da respetiva função no perímetro urbano do PGUCB	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Caz	Valor do Coeficiente das áreas destinadas a Armazéns, em cada Zona Urbana, cujo denominador é o valor Total máximo das áreas construídas (habitação, comércio e serviços, indústria, armazéns e estacionamento em garagens); não inclui áreas afetadas a construções de apoio à habitação (Subtotal)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidos em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
NOTAS:				



B	QUADRO B.XIV												
	ÁREAS DE GARAGENS (Gar) DO EDIFICADO POR ZONA URBANA												
	SUPERFÍCIES TOTAIS (m ²)***												
	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS								COEFICIENTES**	
	ZONAS URBANAS	2001*	2006*	2011*	2016*			EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁ-XIMO	C _{Gar} T
Σ					GAR	%							
ZUH 1		1746	1746	127464	2079	1,63	0	12	2091	2079	320	0,03	0,02
ZUH 2		2020	2020	179184	1992	1,11	0	28	2020	2094	160	0,03	0,01
PARCIAL	-	3766	3766	306647	4071	1,33	0	41	4111	4173	480		
ZUM 1		3746	3746	290542	3746	1,29	0	163	3909	3905	0	0,05	0,01
ZUM 2		432	432	48322	432	0,89	0	0	432	432	0	0,01	0,01
PARCIAL	-	4178	4178	338864	4178	1,23	0	163	4341	4337	0		
ZUC 1		6079	6079	333882	6079	1,82	123	529	6732	6319	0	0,09	0,02
ZUC 2		365	365	16369	365	2,23	0	0	365	526	0	0,01	0,02
ZUC 3		1074	1074	89619	1074	1,20	0	16	1090	1090	0	0,02	0,01
ZUC 4	6563	6563	6563	344173	6563	1,91	0	193	6756	6787	0	0,09	0,02
ZUC 5	777	777	777	137038	777	0,57	0	11	788	781	0	0,01	0,01
ZUC 6	1202	1202	1202	153295	1280	0,83	0	156	1436	1481	0	0,02	0,01
ZUC 7	3450	3450	3450	241741	3450	1,43	0	459	3909	4432	0	0,05	0,02
ZUC 8	365	3317	3467	57830	3802	6,57	0	2279	6081	6389	0	0,08	0,11
ZUC 9	3431	3986	3986	283735	4476	1,58	0	406	4882	5315	0	0,07	0,02
ZUC 10	302	877	877	422259	1307	0,31	0	232	1539	1486	0	0,02	0,00
ZUC 11*	0	46	46	152995	3067	2,00	593	1272	4932	4464	0	0,07	0,03
PARCIAL	-	27736	27886	2232936	32239	1,44	717	5552	38509	39069	0		
ZUR 1	184	184	184	44395	227	0,51	0	52	279	351	0	0,00	0,01
ZUR 2	2479	2479	2479	131976	10305	7,81	0	7486	17791	17828	0	0,25	0,13
ZUR 3	8600	9060	9100	258822	9156	3,54	96	9121	18373	18334	0	0,25	0,07
ZUR 4	380	380	380	5012	380	7,58	0	0	380	380	0	0,01	0,08
ZUR 5	120	440	459	192033	1644	0,86	0	948	2592	2607	0	0,04	0,01
ZUR 6	2518	2518	2518	87568	2605	2,98	0	732	3337	3283	0	0,05	0,04
ZUR 7	833	833	833	36919	1037	2,81	323	495	1855	1621	0	0,03	0,05
ZUR 8	506	776	776	26253	837	3,19	0	353	1190	1126	0	0,02	0,05
ZUR 9	171	171	171	17469	171	0,98	0	171	342	342	0	0,00	0,02
ZUR 10	0	0	0	3221	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
ZUR 11	112	112	112	8225	112	1,36	0	9	121	126	0	0,00	0,01
PARCIAL	15903	16953	17012	811893	26473	3,26	419	19367	46259	45997	0		
ZUP 1	0	0	0	33566	591	1,76	0	2722	3313	3136	0	0,05	0,10
ZUP 2	28	565	565	476	565	118,62	0	32363	32928	31798	0	0,45	69,13
ZUP 3	0	78	190	16367	961	5,87	0	4706	5667	5206	0	0,08	0,35
ZUP 4	34	34	34	232	34	0,00	0	0	34	0	0	0,00	0,00
ZUP 5	261	261	261	40746	323	0,79	0	492	815	815	0	0,01	0,02
ZUP 6	0	0	0	1471	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
PARCIAL	323	938	1050	92858	2475	2,66	0	40283	42757	40956	0		
ZUMC	0	172	172	18700	172	0,92	0	0	172	0	60	0,00	0,01
ALECB	2690	2862	2862	569361	2862	0,50	0	1098	3960	0	0	0,05	0,01
RFN*	0	0	0	2472	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
END*	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00
TOTAL ****		56605	56926	4373731	72469	1,66	1136	66503	140109	134532	540		

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valores referem-se ao somatório das áreas de construção existentes em 2016 e das áreas dos edifícios em construção e dos estimados em falta

(***) – Acima da cota de soleira

(****) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Cgt	Coefficiente das áreas destinadas a Garagens, obtido pelo quociente entre as da Zona Urbana e a Área total máxima da respetiva função no perímetro urbano do PGUCB	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Cgz	Valor do Coeficiente das áreas destinadas a Garagens, em cada Zona Urbana, cujo denominador é o valor Total máximo das áreas construídas (habitação, comércio e serviços, indústria, armazéns e estacionamento em garagens); não inclui áreas afetadas a construções de apoio à habitação (Subtotal)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidos em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existent, em elaboração e/ou em aprovação
NOTAS:				



B	QUADRO B.XV												
	ÁREAS DE APOIO (Aa) DO EDIFICADO POR ZONA URBANA												
	SUPERFÍCIES TOTAIS (m ²)***												
	2001 - 2011			RECENTES E PROPOSTAS								COEFICIENTES**	
	ZONAS URBANAS	2001*	2006*	2011*	2016*			EM CONST	EM FALTA	SUB-TOTAL	PRE-VISTO	MÁ-XIMO	C _{Aa} T
Σ					AAH	%							
ZUH 1		6551	6551	127464	6551	5,14	0	0	480	7031	480	7511	0,03
ZUH 2		8956	8956	179184	8757	4,89	0	0	240	8997	240	9237	0,03
PARCIAL		15507	15507	306647	15308	4,99	0	0	720	16028	720	16748	
ZUM 1		7215	7215	290542	7215	2,48	0	0	0	7215	0	7215	0,03
ZUM 2		2537	2537	48322	2537	5,25	0	0	0	2537	0	2537	0,01
PARCIAL		9752	9752	338864	9752	2,88	0	0	0	9752	0	9752	
ZUC 1		13297	13297	333882	13297	3,98	0	0	0	13300	3	13300	0,06
ZUC 2		3001	3001	16369	3001	18,33	0	0	0	3001	0	3001	0,01
ZUC 3		6290	6290	89619	6290	7,02	0	0	0	6290	0	6290	0,02
ZUC 4	6084	6084	6084	344173	6084	1,77	0	0	0	6084	0	6084	0,02
ZUC 5	372	372	372	137038	372	0,27	0	0	0	372	0	372	0,00
ZUC 6	5652	5652	5652	153295	5652	3,69	0	0	0	5652	0	5652	0,02
ZUC 7	4426	4426	4426	241741	4426	1,83	0	0	0	4426	0	4426	0,02
ZUC 8	215	1792	1792	57830	1792	3,10	0	0	0	1792	0	1792	0,01
ZUC 9	3387	3649	3649	283735	3649	1,29	0	0	0	3649	0	3649	0,02
ZUC 10	9552	9888	9888	422259	9888	2,34	0	0	0	9888	0	9888	0,04
ZUC 11*	0	280	280	152995	280	0,18	0	0	0	280	0	280	0,00
PARCIAL	29688	54731	54731	2232936	54731	2,45	0	0	0	54734	3	54734	
ZUR 1	6072	6072	6072	44395	6072	13,68	0	0	0	6072	0	6072	0,03
ZUR 2	11860	11860	11860	131976	11860	8,99	0	0	0	13810	0	11860	0,08
ZUR 3	78164	78474	78499	258822	78499	30,33	0	0	0	78499	0	78499	0,61
ZUR 4	970	970	970	5012	970	19,35	0	0	0	970	0	970	0,00
ZUR 5	33806	34288	34311	192033	34311	17,87	0	0	0	34311	0	34311	0,21
ZUR 6	10030	10053	10053	87568	10053	11,48	0	0	0	10053	0	10053	0,05
ZUR 7	2572	2592	2592	36919	2592	7,02	0	0	0	2592	0	2592	0,01
ZUR 8	3112	3892	3920	26253	3920	14,93	0	0	0	3920	0	3920	0,02
ZUR 9	4197	4295	4295	17469	4295	24,59	0	0	0	4295	0	4295	0,03
ZUR 10	2536	2548	2548	3221	2548	79,11	0	0	0	2548	0	2548	0,01
ZUR 11	2185	2185	2185	8225	2185	26,57	0	0	0	2185	0	2185	0,01
PARCIAL	155504	157229	157305	811893	157305	19,38	0	0	0	159255	0	157305	
ZUP 1	3729	3729	3729	33566	3729	11,11	0	0	0	3729	0	3729	0,08
ZUP 2	118	118	118	476	118	24,77	0	0	0	118	0	118	0,03
ZUP 3	1578	1621	1621	16367	1621	9,90	0	0	0	1621	0	1621	0,04
ZUP 4	42	42	67	232	67	0,00	0	0	0	67	0	67	0,00
ZUP 5	2102	2120	2120	40746	2120	5,20	0	0	0	2120	0	2120	0,02
ZUP 6	1426	1426	1426	1471	1426	96,93	0	0	0	1426	0	1426	0,19
PARCIAL	8995	9056	9081	92858	9081	9,78	0	0	0	9081	0	9081	
ZUMC	3832	3832	3832	18700	3832	20,49	0	0	90	3922	90	4012	0,01
ALECB	0	7615	8570	569361	8570	1,51	0	0	0	9898	0	9898	0,05
RFN*	28	28	28	2472	28	1,13	0	0	0	28	0	28	0,00
END*	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0,00
TOTAL ****		257750	258806	4373731	258607	5,91	0	0	810	262697	813	261557	

(*) – Não referenciados nos Censos de 2001 e/ou de 2011 do Instituto Nacional de Estatística, valor preliminar estimado pelo PGUCB

(**) – Valores referem-se ao somatório das áreas de construção existentes em 2016 e das áreas dos edifícios em construção e dos estimados em falta

(***) – Acima da cota de soleira

(****) – Valor obtido SEM a parcela respeitante aos PARQUES URBANOS ESTRUTURANTES (PUE) e PARQUES URBANOS COMPLEMENTARES (PUC)

LEGENDA:	Caat	Coefficiente das áreas destinadas a Áreas de apoio, obtido pelo quociente entre as da Zona Urbana e a Área total máxima da respetiva função no perímetro urbano do PGUCB	EM FALTA	Valor estimado, a partir do total aprovado em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana (ZU)
	Caaz	Valor do Coeficiente das áreas destinadas a Áreas de apoio em cada Zona Urbana, cujo denominador é o valor Total máximo das áreas construídas (habitação, comércio e serviços, indústria, armazéns e estacionamento em garagens); não inclui áreas afetadas a construções de apoio à habitação (Subtotal)	MÁXIMO	Projeção obtida a partir dos valores totais aprovados em PP's e loteamentos para cada Zona Urbana. Pode constituir, quando o PP abrange a totalidade da ZU, o valor de referência máximo
	SUB-TOTAL	Valor resultante do somatório das duas colunas antecedentes, constituindo referencial para o limite máximo regulamentar permitido para cada Zona Urbana	PREVISTO	Valor estimado predominantemente pela aplicação dos índices de construção propostos para cada Zona Urbana pelo PGUCB; foram tidos em consideração, todos os PP's, loteamentos e projetos pré-existentes, em elaboração e/ou em aprovação
NOTAS:	Este Quadro (B.XIV) refere-se a Edifícios anexos (Anexos), na terminologia técnica urbanística			