

|  |
| --- |
| ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA |

Requerente:

Local da Obra:

Tipo de obra:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipo de obra | Área de Construção |  | Preço/m2 (P) | Total |
| Habitação, Turismo e Restauração |       | m2 |       € |       € |
| Comércio, serviços |       | m2 |       € |       € |
| Pavilhões comerciais e industriais |       | m2 |       € |       € |
| Caves, garagens e anexos |       | m2 |       € |       € |
| Construções rurais para agricultura |       | m2 |       € |       € |
| Demolições, muros de suporte e muros confinantes com via pública |       | m2 |       € |       € |
| Muros de divisão de extremas |       | m2 |       € |       € |
|  |  | Custo Total Estimado |       € |

Para efeitos de apresentação do certificado de classificação de industrial de alvará de construção civil, o valor das obras a que respeita o presente processo estimam-se em (por extenso)

­

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            /     /

#### O Técnico N.º Data

**Obs:** A estimativa do custo de obras de edificação deve ser elaborada com base no valor unitário do custo de construção, calculado de acordo com a seguinte fórmula:

# *P = Cm x K*

Em que:

**P** – Preço por metro quadrado das obras de edificação;

**Cm** – Custo por metro quadrado, nos termos da alínea d) do nº 1 e o nº 3 do artº 62º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) e da Portaria 7-A/2023, de 06 de janeiro que se mantem em vigor de acordo com a portaria 16/2024, de 23 de janeiro, (no ano de 2024 - € 532/m2), ou na Legislação que lhes suceder;

**K** – Factor a aplicar consoante a utilização de obra, de acordo com os seguintes valores:

**I.** Habitação, turismo e restauração ………………………………………………………..……1

**II.** Comércio, serviços …………………………………………………………………………….0,80

**III.** Pavilhões comerciais e industriais ..………………………………………………….….….0,60

**IV.** Caves, garagens e anexos ………………………………………..………….…………..…0,30

**V.** Construções rurais para agricultura ……....…………………………..…….………………0,20

**VI.** Demolições, muros de suporte e muros confinantes com via pública ….………………0,05