



Câmara Municipal de Castelo Branco
6000-458 Castelo Branco - tel. 272 330330 - fax 272 330324
Contribuinte N.º 501 143 530

EDITAL N.º. 19/2024

Nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o **ADITAMENTO N.º 5 ao ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º. 95/2011**, em nome de **BEIRACASTELO – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD.ª**, com sede na Avenida 1.º de Maio, n.º 35 em Castelo Branco, com cartão de pessoa coletiva n.º. 505 973 332, através do qual é licenciado o loteamento a executar em 4 fases (Fase A, B, C e D) que incide sobre o prédio sito na Cruz do Montalvão em Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco, sob o n.º. 8483/20060331 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 40 da Secção U da respetiva freguesia, com a área de 63338m2, que confronta a Norte com Arruamento; Sul com Estrada Nacional n.º. 18 e Arruamento; Nascente com Álvaro Almeida, António Pires, Alfredo Júnior e Outros e Poente, com Arruamento, (Avenida Egas Moniz), e sobre o prédio sito na Cruz de Montalvão em Castelo Branco descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco sob o n.º. 6579/19370705 e inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 41 da Secção U da respetiva freguesia, com a área de 32700 m2, que confronta a Norte com Campo de Obstáculos, João Antão Nunes e Outros; Sul com Arruamento; Nascente, com António Carmona, João Neves Fernandes e Outros e a Poente com Arruamento. A operação de loteamento e as respetivas obras de urbanização, aprovada pela deliberação camarária de 18/11/2011, respeitam os requisitos prescritos pelo Plano de Pormenor da Cruz de Montalvão Norte, publicado no Diário da República II Série n.º. 37, de 22 de fevereiro de 2011, como anexos ao Aviso (extrato) do Município de Castelo Branco, n.º. 5303/2011, com as alterações introduzidas pela Revisão do Plano de Pormenor da Cruz de Montalvão Norte, aprovado pela Assembleia Municipal, em sessão realizada em 28 de fevereiro de 2019, tendo sido, a coberto do Aviso (extrato) n.º 5341/2019, publicado no Diário da República II Série n.º. 61, de 27 de março de 2019.

A área total do terreno é de 96.038 m2 (sendo 11.955,5 m2 da Fase A, 32.700 m2 da Fase B, 10.747,57 m2 da Fase C e 40.634,93 m2 da Fase D).

FASE B - Área a lotear 32,700 m2 (prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo 41 da Secção U, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco sob o n.º. 6579/19370705.

O Aditamento visa a regularização dos parâmetros urbanísticos a consagrar para o lote 7 com 7.021,4 m2 de área, a confrontar a Norte com Rua pública; a Sul com Rua pública; a Nascente com Câmara Municipal e a Poente com Lote seis, com 3.500 m2 de área máxima de implantação,

com 3.500 m2 de área máxima de construção (aparcamentos/cave), com 6.000 m2 de área de construção de equipamentos, com 1 piso abaixo da soleira e 3 pisos a cima da cota da soleira destinado a equipamento de utilização coletiva.

Para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser fixados na entrada do serviço do Balcão Único do Município, na sede da Junta de Freguesia de Castelo Branco no sítio da internet da autarquia em www.cm-castelobranco.pt e num jornal local.

E eu,  _____, O Diretor do Departamento de Ambiente, Obras e Sustentabilidade o subscrevi.

Paços do Município de Castelo Branco, 26 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Leopoldo Martins Rodrigues