



Câmara Municipal de Castelo Branco  
6000-458 Castelo Branco - tel. 272 330330 - fax 272 330324  
contribuinte N.º 501 143 530

## AVISO N.º 77

Nos termos do art.º 78.º do Decreto-Lei N.º 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, é emitido o **ADITAMENTO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 95/2011**, em nome de **BEIRACASTELO SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LD.ª**, com sede na Avenida 1.º de Maio n.º 35 em Castelo Branco, com cartão de pessoa coletiva n.º 505 973 332, através do qual é licenciado o loteamento a executar em 4 fases (Fase A,B,C e D) que incide sobre o prédio sito na Cruz do Montalvão em Castelo Branco, descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco, sob o n.º 8483/20060331 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 40 da Secção U da respectiva freguesia, com a área de 63.338m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com Arruamento; Sul com Estrada Nacional n.º 18 e Arruamento; Nascente com Álvaro Almeida, António Pires, Alfredo Júnior e Outros e Poente, com Arruamento, (Avenida Egas Moniz), e sobre o prédio sito na Cruz de Montalvão em Castelo Branco descrito na Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco sob o n.º 6579/19370705 e inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 41 da Secção U da respectiva freguesia, com a área de 32.700 m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com Campo de Obstáculos, João Antão Nunes e Outros; Sul com Arruamento; Nascente, com António Carmona, João Neves Fernandes e Outros e a Poente com Arruamento.-----

A operação de loteamento e as respectivas obras de urbanização, aprovada pela deliberação camarária de 18/11/2011, respeitam os requisitos prescritos pelo Plano de Pormenor da Cruz de Montalvão Norte, publicado no Diário da Republica II Série n.º 37, de 22 de Fevereiro de 2011, como anexos ao Aviso (extrato) do Município de Castelo Branco, n.º 5303/2011, com as alterações introduzidas pela revisão do citado plano publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 61, de 27 de março de 2019, aviso (extrato) n.º 5341/2019, e apresenta, de acordo com a planta, que constitui o anexo único, as seguintes características gerais,-----

A área total do terreno é de 96.038 m<sup>2</sup> (sendo 11.955,5 m<sup>2</sup> da Fase A, 32.700 m<sup>2</sup> da Fase B, 10.747,57 m<sup>2</sup> da Fase C e 40.634,93 m<sup>2</sup> da Fase D.-----

Conforme aprovação do executivo municipal em reunião pública realizada em 18/11/2011, foi nos termos do disposto no artigo 56.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, admitido o faseamento do loteamento, em 4 fases,(A,B,C e D) incidindo o presente alvará sobre a Fase D.-----

FASE D – Área a lotear 40.364,93 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Castelo Branco sob o artigo 40 secção U e descrito na Conservatório do Registo Predial de Castelo Branco sob o n.º 8483/20060331.-----

O número total de lotes é de 35 lotes, numerados do número quatro ponto um (4.1) ao quatro ponto sete (4.7) e do número cinco ponto vinte um (5.1) ao cinco ponto vinte e oito (5.28). -----



**Câmara Municipal de Castelo Branco**  
6000-458 Castelo Branco - tel. 272 330330 - fax 272 330324  
contribuinte N.º 501 143 530

**São cedidos à Câmara Municipal para a integração no domínio público: Fase D – Áreas verdes e de utilização coletiva e de circulação pedonal – 4.216,52 m<sup>2</sup>; Áreas para arruamentos e estacionamento - 6.692,00 m<sup>2</sup>.** .....

**Para a conclusão das obras de urbanização da fase D é fixado o prazo de 12 meses.** .....

**Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Dec-Lei nº 555/99, de 16/12 na sua atual redação** .....

**Para constar se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.** .....

Paços do Município de Castelo Branco, 7 de setembro de 2022

O Presidente da Câmara

Leopoldo Martins Rodrigues