



EDITAL

N.º 83/2020

ARREMATÇÃO EM HASTA PÚBLICA PARA O ARRENDAMENTO DE UM BAR NO CAMPO DA PÁTRIA (DEVESA) – FRAÇÃO P

--- JOSÉ AUGUSTO RODRIGUES ALVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO:-----

--- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião realizada em 30 de outubro de 2020, se irá proceder à arrematação em hasta pública, no próximo dia 5 de janeiro de 2020, pelas 10h.30m, no Cine Teatro Avenida de Castelo Branco (entrada pela Rua do Saibreiro), para o arrendamento de um bar no Campo da Pátria (Devesa) – Fração P, em Castelo Branco, com a área de 100 m², que se destina a estabelecimento de bebidas e que pode ser visitado por quem o pretender, dentro do horário normal de expediente.-----

--- É alterado o local de realização habitual de hastas públicas, de modo a garantir o cumprimento do disposto no Decreto-Lei nº. 11/2020, de 6 de dezembro, bem como as orientações da DGS, em matéria de ocupação, permanência e distanciamento físico entre os interessados que pretendam participar no ato público, os quais estarão obrigados ao uso de máscara.-----

CONDIÇÕES DE ARRENDAMENTO: -----

1. O bar é arrendado nas atuais condições, sendo da responsabilidade do novo arrendatário outras benfeitorias que julgar necessárias e sem direito a qualquer indemnização no final do respetivo contrato de arrendamento.-----
2. O preço base de licitação do arrendamento do imóvel é de €12.500,00 (doze mil e quinhentos euros).-----
3. O montante mínimo dos lances é de €500,00 (quinhentos euros).-----
4. A renda mensal é no valor de € €800,00 (oitocentos euros).-----
5. O horário de funcionamento de domingo a sábado é das 07h às 02h, no entanto, em tempos de pandemia, devem ser respeitadas as normas da DGS.-----
6. O prazo de arrendamento é de dez (10) anos, renovável anualmente a partir do referido prazo.-----



7. O arrematante terá de liquidar dois (2) meses de renda adiantada.-----

8. Não é permitido a transmissão "mortis causa" da arrematação.-----

--- Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no sítio da internet do Município e publicado num jornal local.-----

E eu Fernando José Almeida Araújo, Diretor do Departamento de Administração Geral o subscrevi. -----

Paços do Município de Castelo Branco, 21 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara,

José Augusto Rodrigues Alves